

Referat

ekstraordinær generalforsamling



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Aflæggelse af godkendt regnskab	3
4 Modtagne forslag	5
4.1 Kontingent	5
4.2 Julefrokost	5
5 Vedtagelse af budget og kontingent	6
6 Valg af formand for to år	8
7 Valg af alm. medlem for to år	9
8 Valg af suppleant for to år	10
9 Valg af revisor	11
10 Eventuelt	12
11 Farvel og tak	13
A Medlemstyper	14
B Referatets underskrifter	15



Chapter**1*****Valg af dirigent***

Dirigenten er mødeleder og ordstyrer. Dirigenten skal være upartisk. Det betyder, at hverken dirigentens egne holdninger eller eventuelt bestyrelsens må komme til udtryk i den måde, generalforsamlingen ledes på. Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen vil have en forventning om, at dirigenten optræder roligt, sagligt og venligt.

Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.

Erik Jensen (Fridasholmvej 33) blev valgt til dirigent.



Chapter

2

Valg af referent

Referenten skriver referat af mødet og tæller stemmer ved afstemninger.

Referenten må gerne være medlem af bestyrelsen.

Rune Larsen (Bjerggårdsvinget 3) blev valgt til referent.



Chapter

3

Aflæggelse af godkendt regnskab

Ved kasserer Thomas Povlsen

På konto pr. 1/1-2024			299058,37
Heraf vejfond			264200,00
Heraf drift			34858,37
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Enheder med vejvedligehold (44 stk)	48700,00		48700,00
Enheder uden vejvedligehold (61 stk)	15450,00		15450,00
Rykkergebyrer (5 stk)	0,00	500,00	500,00
Kontingentsbetaling i alt	63650,00	500,00	64150,00
Indtægter i alt	63650,00	500,00	64150,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Enheder med vejvedligehold (44 stk)	39600,00		39600,00
Enheder uden vejvedligehold (61 stk)	3050,00		3050,00
Vejfond i alt			42650,00
Administration			
Drift af hjemmeside	300,00	350,00	650,00
Ansvarsforsikring	4000,00	-346,34	3653,66
Diverse	0,00	-1368,11	-1368,11
Mobile Pay	700,00	-454,42	245,58
Bank, gebyrer og renter	1000,00	-908,40	91,60
Administration i alt	6000,00	-2727,27	3272,73
Andre udgifter			
Andre udgifter i alt	0,00		0,00
Juridisk bistand			
Juridisk bistand i alt	0,00		0,00
Ren- og vedligeholdelse			
Grønne områder	18500,00	450,03	18950,03
Fejning af veje og rensning af kloaker	0,00		0,00

Ren- og vedligeholdelse i alt	18500,00	450,03	18950,03
Udgifter i alt	67150,00	-2277,24	64872,76
Årets resultat	-3500,00	2777,24	-722,76
På konto pr 31/12-2024			340985,61
Heraf vejfond			306850,00
Heraf drift			34135,61

Kassererens underskrift



Thomas Povlsen (Kasserer), 1/1-2025

Formandens underskrift



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 11/2-2025

Revision

alt ok



Andreas Maegaard (REVISOR), 2/3-2025

Chapter

4

Modtagne forslag

4.1 Kontingent

Der foreslås følgende kontingenter:

- Andelsboliger: 200kr + 0kr til vejfond.
- Enheder uden vejvedligehold: 200kr + 0kr til vejfond.
- Enheder med vejvedligehold: 200kr + 966,50kr til vejfond.

Jørgen Larsen, Bjerggårdsvinget 1

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 52 mod 0. 12 undlod at stemme.

4.2 Julefrokost

Jeg foreslår, at der budgetteres 500kr pr bestyrelsesmedlem (inkl. suppleant) til en julefrokost hvert år som tak for arbejdet.

Dette kan først implementeres fra næste år - og der er jeg ikke medlem af bestyrelsen mere, så det er ikke til mig :)

Bjarke Blendstrup, Bjerggårdsvinget 4

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 24 mod 8. 32 undlod at stemme.



Chapter**5*****Vedtagelse af budget og kontingent***

Budgettet blev vedtaget med stemmerne 52 mod 12.

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter for 2025. Hvilke adresser, der tilhører hvilke medlemstyper, kan ses i appendix A på side 14

Medlemstyper	Kontingent	Vejfond	I alt
Enheder med vejvedligehold	200,00	966,50	1166,50
Andelsboliger	200,00	0,00	200,00
Enheder uden vejvedligehold	200,00	0,00	200,00

Bestyrelsen foreslår følgende budget for 2025:

Indtægter		
Kontingentsbetaling		
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	á 1166,50	= 51326,00
Andelsboliger (44 enheder)	á 200,00	= 8800,00
Enheder uden vejvedligehold (17 enheder)	á 200,00	= 3400,00
Kontingent i alt:		63526,00
Indtægter i alt:		63526,00
Uden vejfond:		21000,00
Udgifter		
Vejfond		
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	á 966,50	= 42526,00
Andelsboliger (44 enheder)	á 0,00	= 0,00
Enheder uden vejvedligehold (17 enheder)	á 0,00	= 0,00
Vejfond i alt:		42526,00
Administration		
Drift af hjemmeside		300,00
Ansvarsforsikring		4000,00
Bank, gebyrer og renter		1000,00
Mobile Pay		700,00
Administration i alt:		6000,00
Ren- og vedligeholdelse		
Fejning af veje og rensning af kloaker		9000,00
Grønne områder		19500,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:		28500,00
Udgifter i alt:		77026,00
Årets resultat¹		-13500,00
Vejfond ultimo 2025		349376,00

¹Vi har over 30.000kr på driftskontoen med udgangen af 2024, og det er der ingen grund til.

Chapter**6*****Valg af formand for to år***

Bjarke B. Blendstrup genopstiller ikke.

Bjarke B. Blendstrup (Bjerggårdsvinget 4) genopstillede ikke.
Susanne Bagger (Pilegården 15) blev valgt uden modkandidator.



Chapter**7*****Valg af alm. medlem for to år***

Birte Hansen Stærmose genopstiller.

Birte Hansen Stærmose (Fridasholmvej 13) genopstillede.

Birte Hansen Stærmose blev genvalgt uden modkandidater.



Chapter**8*****Valg af suppleant for to år***

Rune Larsen genopstiller.

Rune Larsen (Bjerggårdsvinget 3) genopstillede oprindeligt, men valgte at trække sig. Jørgen (Bjerggårdsvinget 1) blev valgt uden modkandidator.

*Chapter***9*****Valg af revisor***

Andreas (Bjerggårdsvinget 13) blev valgt til revisor.



Chapter

10

Eventuelt



Chapter

11

Farvel og tak



Appendix

A

Medlemstyper

Enheder uden vejvedligehold:

Pilegården 33, 35, 37, 39, 46

Bjerggårdsvinget 1-13

Andelsboliger:

Fridasholmvej 5-97

Enheder med vejvedligehold:

Pilegården 1-32, 34, 36, 38, 40-44, 48-58

Appendix**B****Referatets underskrifter**A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bjarke B. Blendstrup'.

Bjarke B. Blendstrup (Formand), 4/5-2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Jensen'.

Erik Jensen (Dirigent), 5/5-2025