

Bestyrelsen orienterede senest om status i sagen ved ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt 28. april 2025.

Her refererede bestyrelsen fra svar modtaget fra grundejerforeningens forsikringselskab (Topdanmark), at selvriskoen (ca. 6.600kr.) formentligt bliver grundejerforeningens største økonomiske risiko i sagen.

Efterfølgende (16. juni) har Topdanmark oplyst at:

"Kommunen har afvist at slutte erstatningssagen med et mindre beløb af det, de allerede har fremsat krav på. Da Topdanmark ikke er enig i, at kravet er opgjort korrekt, og da I heller ikke selv mener, at I skal betale erstatning og slet ikke i den størrelse som Kommunen kræver, at der nok ikke så meget andet at gøre, end at afvente at Kommunen anlægger en erstatningssag omkring spørgsmålet. Som nævnt har kommunen varslet, at de vil indlede en strafferetlig sag omkring fældningen. Denne del er ikke omfattet af jeres forsikring, men en evt. erstatningssag bør udskilles og behandles særskilt.

Når/hvis kommunen går videre med deres krav, forventer jeg at de orienterer os, og ellers må I gerne vende retur, når I hører noget.

...

Ellers afventer vi nu, at Kommunen vender retur vedrørende en erstatningssag ved domstolen."

I forlængelse heraf har bestyrelsen bedt Topdanmark uddybe ift. grundejerforeningens økonomiske risiko.

Dertil svarer Topdanmark:

- *at Odense Kommuner vælger (som standard) at melde (fejl-)fældninger som hærværk samt*
- *at retten 'normalt' splitter sager som vores op i to:*
 1. **det strafbare forhold**
 - Bjarke (dåværende formand) og Thomas (kasserer) er begge afhørt af Fyns Politi med 'sigtedes rettigheder'.
 - Johnny (alm. bestyrelsesmedlem) har (endnu) ikke lidt samme skæbne...
 - På nuværende tidspunkt er det usikkert, hvilken økonomisk risiko der, for grundejerforeningen, ligger i en strafferetlig sag omkring fældningen.
 - Topdanmark anbefaler at vi ved retten får undersøgt om advokatbistand er et krav (evt. via beskikket advokat), som vi ikke kan undgå!
 - det kan undersøges når/hvis vi modtager stævning/indkaldelse til retten og kender anklageskriftet...
 2. **skadelidtes krav**
 - Her vil Topdanmark forfølge en lavere vurdering af træets værdi via Topdanmarks jurister/advokater

- altså ingen yderlig økonomisk risiko (ud over selvriskoen) for grundejerforeningen vedr. fastsættelse af kravets størrelse.

Bestyrelsen afventer Fyns Politis sagsbehandling af Odense Kommunes anmeldelse om hærværk. I mellemtiden undersøger bestyrelsen, om GF1 kan søge 'fri proces' til en evt. strafferetlig sag.

Hvis det **på nogen måde** indebærer risiko for yderlige udgifter til GF1 - ud over grundejerforeningens selvrisiko ved Topdanmark - indkaldes snarest muligt til ekstraordinær generalforsamling.

Ellers orienteres løbende her på www.GF1.dk/nyheder/ når der er relevant nyt i sagen om erstatning for fejlældet træ.

Ved næste ordinære generalforsamling vil der sandsynligvis også kunne uddybes nærmere...

/Bestyrelsen