

Indkaldelse

Generalforsamling 2025



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Chapter

1

Indkaldelse

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen GF 1.

1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen finder sted **den 18. marts 2025 kl. 19:00** i Centralrummet på Seden Skole.

1.2 Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning. v/formand Bjarke B. Blendstrup
4. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2024 (ses side 3). v/kasserer Thomas Povlsen
5. Rettidigt indkommende forslag¹.
6. Modtagne forslag:
 - a) Fra Bjarke B. Blendstrup (Bjerggårdsvinget 4) *Jeg foreslår, at der budgetteres 500kr pr bestyrelsesmedlem (inkl. suppleant) til en julefrokost hvert år som tak for arbejdet.*

Dette kan først implementeres fra næste år - og der er jeg ikke medlem af bestyrelsen mere, så det er ikke til mig :)
7. Vedtagelse af budget og kontingent (ses side 5).
8. Valg til bestyrelsen.
 - a) Valg af formand for to år.
Bjarke B. Blendstrup genopstiller **ikke**.
 - b) Valg af alm. medlem for to år.
Birte Hansen Stærmose genopstiller.
 - c) Valg af suppleant for to år.
Rune Larsen genopstiller.

¹ Disse skal afleveres skriftligt (formuleret således, at der kan stemmes ja eller nej) til formand Bjarke B. Blendstrup på Bjerggårdsvinget 4 senest **syv dage før generalforsamlingen**.



d) Valg af revisor for 2025.

9. Eventuelt.



Chapter

2

Regnskab for 2024

På konto pr. 1/1-2024			299058,37
Heraf vejfond			264200,00
Heraf drift			34858,37
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Enheder med vejvedligehold (43 stk)	47500,00		47500,00
Enheder uden vejvedligehold (61 stk)	15450,00		15450,00
Rykkergebyrer (4 stk)	0,00	400,00	400,00
Kontingentsbetaling i alt	63650,00	-700,00	62950,00
Indtægter i alt	63650,00	-700,00	62950,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Enheder med vejvedligehold (43 stk)	38700,00		38700,00
Enheder uden vejvedligehold (61 stk)	3050,00		3050,00
Vejfond i alt	-900,00		41750,00
Administration			
Drift af hjemmeside	300,00	350,00	650,00
Ansvarsforsikring	4000,00	-346,34	3653,66
Diverse	0,00	-1368,11	-1368,11
Mobile Pay	700,00	-454,42	245,58
Bank, gebyrer og renter	1000,00	-908,40	91,60
Administration i alt	6000,00	-2727,27	3272,73
Andre udgifter			
Andre udgifter i alt	0,00		0,00
Juridisk bistand			
Juridisk bistand i alt	0,00		0,00
Ren- og vedligeholdelse			
Grønne områder	18500,00	450,03	18950,03
Fejning af veje og rensning af kloaker	0,00		0,00
Ren- og vedligeholdelse i alt	18500,00	450,03	18950,03
Udgifter i alt	67150,00	-3177,24	63972,76

Årets resultat	-3500,00	2477,24	-1022,76
På konto pr 31/12-2024			339785,61
Heraf vejfond			305950,00
Heraf drift			33835,61



Thomas Povlsen (Kasserer), 1/1-2025



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 11/2-2025

2.1 Revision

alt ok



Andreas Maegaard (REVISOR), 2/3-2025

Chapter**3*****Foreslået budget for 2025*****3.1 Kontingent**

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter for 2025. Hvilke adresser, der tilhører hvilke medlemstyper, kan ses i appendix A på side 7

Medlemstyper	Kontingent	Heraf til vejfond
Andelsboliger	300,00	100,00
Enheder uden vejvedligehold	825,00	625,00
Enheder med vejvedligehold	825,00	625,00



3.2 Budget

Bestyrelsen foreslår følgende budget for 2025:

Indtægter		
Kontingentsbetaling		
Andelsboliger (44 enheder)	á 300,00	= 13200,00
Enheder uden vejvedligehold (17 enheder)	á 825,00	= 14025,00
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	á 825,00	= 36300,00
Kontingent i alt:		63525,00
Indtægter i alt:		63525,00
Uden vejfond:		21000,00
Udgifter		
Vejfond		
Andelsboliger (44 enheder)	á 100,00	= 4400,00
Enheder uden vejvedligehold (17 enheder)	á 625,00	= 10625,00
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	á 625,00	= 27500,00
Vejfond i alt:		42525,00
Administration		
Drift af hjemmeside		300,00
Ansvarsforsikring		4000,00
Bank, gebyrer og renter		1000,00
Mobile Pay		700,00
Administration i alt:		6000,00
Ren- og vedligeholdelse		
Fejning af veje og rensning af kloaker		9000,00
Grønne områder		19500,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:		28500,00
Udgifter i alt:		77025,00
Årets resultat¹		-13500,00
Vejfond ultimo 2025		349375,00

¹Vi har over 30.000kr på driftskontoen med udgangen af 2024, og det er der ingen grund til.

Appendix

A

A.1 Medlemstyper

Enheder uden vejvedligehold:

Pilegården 33, 35, 37, 39, 46

Bjerggårdsvinget 1-13

Andelsboliger:

Fridasholmvej 5-97

Enheder med vejvedligehold:

Pilegården 1-32, 34, 36, 38, 40-44, 48-58