

Referat

Generalforsamling 2024



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af godkendt regnskab	4
5 Modtagne forslag	7
5.1 Julefrokost	7
5.2 Fjern differentiering af kontingent	7
5.3 Alle skal betale det samme til vejfonden	8
5.4 Ingen Vild med vilje på Bjerggårdsvinget	8
6 Vedtagelse af budget og kontingent	9
7 Valg af revisor	11
8 Eventuelt	12
9 Farvel og tak	13
A Medlemstyper	14
B Referatets underskrifter	15



Chapter**1*****Valg af dirigent***

Dirigenten er mødeleder og ordstyrer. Dirigenten skal være upartisk. Det betyder, at hverken dirigentens egne holdninger eller eventuelt bestyrelsens må komme til udtryk i den måde, generalforsamlingen ledes på. Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen vil have en forventning om, at dirigenten optræder roligt, sagligt og venligt.

Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.

Erik Jensen (Fridasholmvej 33) blev valgt til dirigent.



Chapter

2

Valg af referent

Referenten skriver referat af mødet og tæller stemmer ved afstemninger.

Referenten må gerne være medlem af bestyrelsen.

Thomas Povlsen (Bjerggårdsvinget 6) blev valgt til referent, og Rune Larsen (Bjerggårdsvinget 3) valgt som stemmeoptæller.



Chapter**3****Bestyrelsens årsberetning**

Ved formand Bjarke B. Blendstrup

Bjarke orienterede om fældning af birketræer på det grønne område mellem Pilegården 25 og Bjerggårdsvinget 13.

Bestyrelsen igangsatte fældning af birketræer pga. henvendelse fra Pilegården 25 om, at et af disse træer hældte faretruende ind mod deres grund.

Arbejdet har midlertidigt været stoppet, da Pilegården 25 valgte at klage til kommunen over fældningen, hvilket medførte et besøg fra Odense Kommunes parkforvalter.

Odense Kommune har pr. 15. marts 2024 meddelt at beplantning ikke er beskyttet af lokalplanen. Parkforvalteren ser derfor ingen problem i, at vi fortsætter med rydningen hvis det er dét, grundejerforeningen ønsker.

De tre træer på arealet som ikke er birketræer, bliver stående. De resterende birketræer vil blive fældet meget snart. Derudover afventer vi afgørelse fra Odense Kommune ang. det træ på den anden side af Bjerggårdsvinget, som var blevet fældet ved en fejltagelse.

Formanden takkede Erik Jensen (Fridasholmvej 33) for sit mangeårige bestyrelsesarbejde.



Chapter

4

Aflæggelse af godkendt regnskab

Ved kasserer Thomas Povlsen

Regnskabet 2023 blev forelagt generalforsamlingen.

Der var ikke de store udsving i 2023.

Alt i alt ender regnskabsåret med et underskud på 771,88 kr. i forhold til budgettet.

Alle medlemmer har betalt kontingent for 2023 – langt de fleste (98 medlemmer) betalte til tiden eller i bankdagene lige efter fristen 1/8.

Yderligere 3 medlemmer betalte efter kassereren var rundt og stemme dørklokker.

4 medlemmer har betalt rykkergebyret á 100,00kr.

Rita (Pilegården 13): Der bør indhentes kontroltilbud på grøn vedligehold.

Regnskab 2023 blev godkendt af generalforsamlingen med 36 stemmer mod 0.

På konto pr. 1/1-2023			252980,25
Heraf vejfond			219000,00
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Andelsbolig med grønne områder (25 stk)	7500,00		7500,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 stk)	4750,00		4750,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	10400,00		10400,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	57400,00		57400,00
Rykkergebyrer (4 stk)	0,00	400,00	400,00
Kontingentsbetaling i alt	79650,00	400,00	80050,00
Indtægter i alt	79650,00	400,00	80050,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Andelsbolig med grønne områder (25 stk)	1250,00		1250,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 stk)	950,00		950,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	3400,00		3400,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	39600,00		39600,00
Vejfond i alt			45200,00



Administration			
Drift af hjemmeside	300,00		300,00
Ansvarsforsikring	4000,00	-465,64	3534,36
Mobile Pay	700,00	-284,00	416,00
Kontingent, forud	0,00	1292,00	1292,00
Bank, gebyrer og renter	1000,00	-308,02	691,98
Udgifter til generalforsamling	400,00		400,00
Administration i alt	6400,00	234,34	6634,34
Andre udgifter			
Andre udgifter i alt	0,00		0,00
Juridisk bistand			
Juridisk bistand i alt	0,00		0,00
Ren- og vedligeholdelse			
Grønne områder	18200,00	1012,54	19212,54
Fejning af veje og rensning af kloaker	8200,00	-75,00	8125,00
Ren- og vedligeholdelse i alt	26400,00	937,54	27337,54
Udgifter i alt	78000,00	1171,88	79171,88
Årets resultat	1650,00	-771,88	878,12
På konto pr 31/12-2023			299058,37
Heraf vejfond			264200,00

Kassererens underskrift



Thomas Povlsen (Kasserer), 22/2-2024

Formandens underskrift



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 1/3-2024

Revision

Alt ser fint ud.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Brian W." with a stylized flourish at the end.

Brian Worsøe (REVISOR), 1/3-2024



Chapter

5

Modtagne forslag

5.1 Julefrokost

Jeg foreslår, at bestyrelsen får mulighed for at budgettere 1000kr pr. bestyrelsesmedlem til en årlig julefrokost.

Erik Jensen, Fridasholmvej 33

Forslaget blev trukket tilbage af stiller.

5.2 Fjern differentiering af kontingent

Hermed stilles der forslag om, at alle i Pilegården og Bjerggårdssvinget betaler det samme i kontingent til grundejerforeningen og til vejfonden, da der ikke kan differentieres imellem hvem, der bruger hvilke veje og hvornår. Alle bidrager derfor til fællesskabet.

Der stilles forslag om at Grundejerforeningskontingent skal være kr. 200,- pr. husstand pr. år. Vejfond skal være kr. 800,- pr. husstand pr. år. Andelsboligerne betaler det beløb, som de hele tiden har gjort.

Susanne Bagger, Pilegården 15

Susanne (Pilegården 15) fremlagde sit forslag

Der var indhentet en del fuldmagter fra Pilegården ifm. forslaget. De fleste fuldmagter måtte bestyrelsen desværre afvise, da hvert medlem kun kan medbringe én fuldmagt.

Vedtægternes pkt. 9.13: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Afvisning af hovedparten af de indsamlede fuldmagter skabte naturlig frustration og førte til spørgsmål om muligheden for at ændre vedtægterne.

Vedtægterne kan iht. pkt. 13.2 ændres, men det kræver:

2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen repræsenterede boligenheder, som dog mindst skal udgøre halvdelen af disse.

Vi er 105 boligenheder. Kravet er min. 53 deltagende medlemmer ved en generalforsamlingen samt 2/3 flertal for en ændring blandt de min. 53 boligenheder.



Bestyrelsen fremlagde beregnede bidrag til vejfonden for hhv. bestyrelsens budgetoplæg og de to indkomne forslag. Desværre var Andelsboligerne fejlagtigt angivet til 0,- i bidrag for Susannes forslag. Dette er nu rettet i nyt bilag som kan ses på hjemmesiden.

Søren (Pilegården 15): Kontingentet var indtil retssagen mod Poppelhaven/Civica ens for alle medlemmer. Differentiering er et levn efter diskussionerne efter vi tabte retssagen. Det bør vi lægge bag os og vende tilbage til ens kontingent og ens bidrag til vejfonden.

Rita (Pilegården 13) samt Majbrit (Pilegården 36) argumenterede ligeledes for forslaget.

Jørgen (Bjerggårdsvinget 1): Alle bør bidrage ens.

Bjarke (Bjerggårdsvinget 4): Enten skal de, der har problemet, betale (som det er nu) eller også skal alle betale. Det giver ingen mening at bede nogle få ekstra betale og lade resten slippe.

Forslaget blev forkastet med stemmerne 48 mod 17. 2 undlod at stemme.

5.3 Alle skal betale det samme til vejfonden

Tillæg til Susannes forslag om betaling til privat vej. Synes vi som en forening skal løfte i flok og andelsforeningen også skal være med til at bidrage til pasningen af vores private vej eller vi lader ordningen køre videre som før hvis andelsforeningen ikke vil bidrage.

Jeg foreslår derfor, at alle 105 medlemmer i foreningen betaler det samme til vejfonden.

Andreas Maegaard, Bjerggårdsvinget 13

Forslaget blev trukket tilbage af stiller.

5.4 Ingen Vild med vilje på Bjerggårdsvinget

Fællesarealet på Bjerggårdsvinget (på hjørnet af Bjerggårdsvinget og Pilegården) skal ophøre med at være vild med vilje og passe på samme måde som eks rundkørslen på Pilegården.

Andreas Maegaard, Bjerggårdsvinget 13

Forslaget blev forkastet med stemmerne 54 mod 2. 11 undlod at stemme.



Chapter**6*****Vedtagelse af budget og kontingent***

Budgettet blev vedtaget med stemmerne 52 mod 15.

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter for 2024. Hvilke adresser, der tilhører hvilke medlemstyper, kan ses i appendix A på side 14

Medlemstyper	Kontingent	Vejfond	I alt
Enheder med vejvedligehold	200,00	900,00	1100,00
Enheder uden vejvedligehold	200,00	50,00	250,00

Bestyrelsen foreslår følgende budget for 2024:

Indtægter		
Kontingentsbetaling		
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	å 1100,00	= 48400,00
Enheder uden vejvedligehold (61 enheder)	å 250,00	= 15250,00
Kontingent i alt:		63650,00
Indtægter i alt:		63650,00
Uden vejfond:		21000,00
Udgifter		
Vejfond		
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	å 900,00	= 39600,00
Enheder uden vejvedligehold (61 enheder)	å 50,00	= 3050,00
Vejfond i alt:		42650,00
Administration		
Drift af hjemmeside		300,00
Ansvarsforsikring		4000,00
Bank, gebyrer og renter		1000,00
Mobile Pay		700,00
Administration i alt:		6000,00
Ren- og vedligeholdelse		
Fejning af veje og rensning af kloaker		0,00
Grønne områder		18500,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:		18500,00
Udgifter i alt:		67150,00
Årets resultat		-3500,00
Vejfond ultimo 2024		306850,00

Vi har valgt at køre med et lille underskud i år, da vi har en del penge på kontoen (udover vejfonden).

Vi skal have en lille kapital til uforudsete udgifter, men over 30.000kr er for meget.



*Chapter***7*****Valg af revisor***

Andreas Maegaard (Bjerggårdsvinget 13) blev valgt til revisor.



Chapter**8****Eventuelt**

Der blev snakket om birketræerne på hjørnet af Pilegården og Bjerggårdsvinget. Steen (Pilegården 25) meldte sig til at beskære de træer, der bliver tilbage (de tre træer, som ikke er birketræer).

Andreas (Bjerggårdsvinget 13) meldte sig til at beskære buskadset på grunden.

Der blev foreslået en Facebook gruppe til almen information. Denne er efterfølgende blevet oprettet af Sevim fra Pilegården - og tak for dét. Der er et link på hjemmesiden.

Flere udtrykte ønsker til sociale arrangementer, som gadefest, Sct. Hans, etc.
Det forblev i det uvisse hvem der kunne ønske at stå for at fælles arrangement - så kom frisk...

Thomas (Pilegården 28): Kunne vi ikke hver især gøre det lidt bedre ift. vinterbekæmpelse?

Jørgen (Bjerggårdsvinget 1): Pilegården 36 årets vinter rydder! Virkeligt FLOT arbejde.

Opfordring til sne- og glatførebekæmpelse, senest ifm. kontingent opkrævning for 2024 og evt. igen til vinter (evt. nyhedsbrev).

Linda (Pilegården 24): Ved nye naboer kan snerydning sikres ved lidt nabosnak.



Chapter

9

Farvel og tak



Appendix**A*****Medlemstyper*****Enheder uden vejvedligehold:**

Fridasholmvej 5-97

Pilegården 33, 35, 37, 39, 46

Bjerggårdsvinget 1-13

Enheder med vejvedligehold:

Pilegården 1-32, 34, 36, 38, 40-44, 48-58

Appendix**B****Referatets underskrifter**

Bjarke B. Blendstrup (Formand), 22/3-2024



Erik Jensen (Dirigent), 22/3-2024