

Dagsorden

Generalforsamling 2024



Grundejerforeningen GF 1  
Lokalplan nr. 3-394  
Odense Kommune

March 17, 2024

# Contents

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Contents</b>                                        | <b>i</b>  |
| <b>1 Valg af dirigent</b>                              | <b>1</b>  |
| <b>2 Valg af referent</b>                              | <b>2</b>  |
| <b>3 Bestyrelsens årsberetning</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>4 Aflæggelse af godkendt regnskab</b>               | <b>4</b>  |
| <b>5 Modtagne forslag</b>                              | <b>6</b>  |
| 5.1 Julefrokost . . . . .                              | 6         |
| 5.2 Fjern differentiering af kontingent . . . . .      | 6         |
| 5.3 Alle skal betale det samme til vejfonden . . . . . | 6         |
| 5.4 Ingen Vild med vilje på Bjerggårdsvinget . . . . . | 6         |
| <b>6 Vedtagelse af budget og kontingent</b>            | <b>7</b>  |
| 6.1 Kontingent . . . . .                               | 7         |
| 6.2 Budget . . . . .                                   | 8         |
| <b>7 Valg af kasserer for to år</b>                    | <b>9</b>  |
| <b>8 Valg af alm. medlem for to år</b>                 | <b>10</b> |
| <b>9 Valg af alm. medlem for to år</b>                 | <b>11</b> |
| <b>10 Valg af revisor</b>                              | <b>12</b> |
| <b>11 Eventuelt</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>12 Farvel og tak</b>                                | <b>14</b> |
| <b>A Medlemstyper</b>                                  | <b>15</b> |



*Chapter***1*****Valg af dirigent***

Dirigenten er mødeleder og ordstyrer. Dirigenten skal være upartisk. Det betyder, at hverken dirigentens egne holdninger eller eventuelt bestyrelsens må komme til udtryk i den måde, generalforsamlingen ledes på. Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen vil have en forventning om, at dirigenten optræder roligt, sagligt og venligt.

**Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.**



*Chapter*

# 2

## ***Valg af referent***

Referenten skriver referat af mødet og tæller stemmer ved afstemninger.

**Referenten må gerne være medlem af bestyrelsen.**



*Chapter*

# 3

## ***Bestyrelsens årsberetning***

Ved formand Bjarke B. Blendstrup



## Chapter

## 4

**Aflæggelse af godkendt regnskab**

Ved kasserer Thomas Povlsen

|                                          |                 |                   |                 |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| På konto pr. 1/1-2023                    |                 |                   | 252980,25       |
| Heraf vejfond                            |                 |                   | 219000,00       |
| <b>Indtægter</b>                         | <b>Budget</b>   | <b>Difference</b> | <b>Regnskab</b> |
| Kontingentsbetaling                      |                 |                   |                 |
| Andelsbolig med grønne områder (25 stk)  | 7500,00         |                   | 7500,00         |
| Andelsbolig uden grønne områder (19 stk) | 4750,00         |                   | 4750,00         |
| Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)      | 10400,00        |                   | 10400,00        |
| Ejerbolig ved privat vej (44 stk)        | 57400,00        |                   | 57400,00        |
| Rykkergebyrer (4 stk)                    | 0,00            | 400,00            | 400,00          |
| <b>Kontingentsbetaling i alt</b>         | <b>79650,00</b> | <b>400,00</b>     | <b>80050,00</b> |
|                                          |                 |                   |                 |
| <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>79650,00</b> | <b>400,00</b>     | <b>80050,00</b> |
|                                          |                 |                   |                 |
| <b>Udgifter</b>                          | <b>Budget</b>   | <b>Difference</b> | <b>Regnskab</b> |
| Vejfond                                  |                 |                   |                 |
| Andelsbolig med grønne områder (25 stk)  | 1250,00         |                   | 1250,00         |
| Andelsbolig uden grønne områder (19 stk) | 950,00          |                   | 950,00          |
| Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)      | 3400,00         |                   | 3400,00         |
| Ejerbolig ved privat vej (44 stk)        | 39600,00        |                   | 39600,00        |
| <b>Vejfond i alt</b>                     |                 |                   | <b>45200,00</b> |
|                                          |                 |                   |                 |
| Administration                           |                 |                   |                 |
| Drift af hjemmeside                      | 300,00          |                   | 300,00          |
| Ansvarsforsikring                        | 4000,00         | -465,64           | 3534,36         |
| Mobile Pay                               | 700,00          | -284,00           | 416,00          |
| Kontingent, forud                        | 0,00            | 1292,00           | 1292,00         |
| Bank, gebyrer og renter                  | 1000,00         | -308,02           | 691,98          |
| Udgifter til generalforsamling           | 400,00          |                   | 400,00          |
| <b>Administration i alt</b>              | <b>6400,00</b>  | <b>234,34</b>     | <b>6634,34</b>  |
|                                          |                 |                   |                 |
| Andre udgifter                           |                 |                   |                 |
| <b>Andre udgifter i alt</b>              | <b>0,00</b>     |                   | <b>0,00</b>     |
|                                          |                 |                   |                 |
| Juridisk bistand                         |                 |                   |                 |
| <b>Juridisk bistand i alt</b>            | <b>0,00</b>     |                   | <b>0,00</b>     |
|                                          |                 |                   |                 |
| Ren- og vedligeholdelse                  |                 |                   |                 |

|                                        |                 |                |                 |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Grønne områder                         | 18200,00        | 1012,54        | 19212,54        |
| Fejning af veje og rensning af kloaker | 8200,00         | -75,00         | 8125,00         |
| <b>Ren- og vedligeholdelse i alt</b>   | <b>26400,00</b> | <b>937,54</b>  | <b>27337,54</b> |
|                                        |                 |                |                 |
| <b>Udgifter i alt</b>                  | <b>78000,00</b> | <b>1171,88</b> | <b>79171,88</b> |
|                                        |                 |                |                 |
| Årets resultat                         | 1650,00         | -771,88        | 878,12          |
|                                        |                 |                |                 |
| På konto pr 31/12-2023                 |                 |                | 299058,37       |
| Heraf vejfond                          |                 |                | 264200,00       |

#### Kassererens underskrift



Thomas Povlsen (Kasserer), 22/2-2024

#### Formandens underskrift



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 1/3-2024

#### Revision

Alt ser fint ud.



Brian Worsøe (REVISOR), 1/3-2024

**Chapter****5****Modtagne forslag****5.1 Julefrokost**

Jeg foreslår, at bestyrelsen får mulighed for at budgettere 1000kr pr. bestyrelsesmedlem til en årlig julefrokost.

Erik Jensen, Fridasholmvej 33

**5.2 Fjern differentiering af kontingent**

Hermed stilles der forslag om, at alle i Pilegården og Bjerggårdssvinget betaler det samme i kontingent til grundejerforeningen og til vejfonden, da der ikke kan differentieres imellem hvem, der bruger hvilke veje og hvornår. Alle bidrager derfor til fællesskabet.

Der stilles forslag om at Grundejerforeningskontingent skal være kr. 200,- pr. husstand pr. år. Vejfond skal være kr. 800,- pr. husstand pr. år. Andelsboligerne betaler det beløb, som de hele tiden har gjort.

Susanne Bagger, Pilegården 15

**5.3 Alle skal betale det samme til vejfonden**

Tillæg til Susannes forslag om betaling til privat vej. Synes vi som en forening skal løfte i flok og andelsforeningen også skal være med til at bidrage til pasningen af vores private vej eller vi lader ordningen køre videre som før hvis andelsforeningen ikke vil bidrage.

Jeg foreslår derfor, at alle 105 medlemmer i foreningen betaler det samme til vejfonden.

Andreas Maegaard, Bjerggårdssvinget 13

**5.4 Ingen Vild med vilje på Bjerggårdssvinget**

Fællesarealet på Bjerggårdssvinget (på hjørnet af Bjerggårdssvinget og Pilegården) skal ophøre med at være vild med vilje og passe på samme måde som eks rundkørslen på Pilegården.

Andreas Maegaard, Bjerggårdssvinget 13





*Chapter*

# 6

## ***Vedtagelse af budget og kontingent***

### **6.1 Kontingent**

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter for 2024. Hvilke adresser, der tilhører hvilke medlemstyper, kan ses i appendix A på side 15

| Medlemstyper                | Kontingent | Vejfond | I alt   |
|-----------------------------|------------|---------|---------|
| Enheder med vejvedligehold  | 200,00     | 900,00  | 1100,00 |
| Enheder uden vejvedligehold | 200,00     | 50,00   | 250,00  |

## 6.2 Budget

Bestyrelsen foreslår følgende budget for 2024:

| Indtægter                                |           |                 |
|------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Kontingentsbetaling                      |           |                 |
| Enheder med vejvedligehold (44 enheder)  | å 1100,00 | = 48400,00      |
| Enheder uden vejvedligehold (61 enheder) | å 250,00  | = 15250,00      |
| <b>Kontingent i alt:</b>                 |           | <b>63650,00</b> |
| <b>Indtægter i alt:</b>                  |           | <b>63650,00</b> |
| Uden vejfond:                            |           | 21000,00        |
| Udgifter                                 |           |                 |
| Vejfond                                  |           |                 |
| Enheder med vejvedligehold (44 enheder)  | å 900,00  | = 39600,00      |
| Enheder uden vejvedligehold (61 enheder) | å 50,00   | = 3050,00       |
| <b>Vejfond i alt:</b>                    |           | <b>42650,00</b> |
| Administration                           |           |                 |
| Drift af hjemmeside                      |           | 300,00          |
| Ansvarsforsikring                        |           | 4000,00         |
| Bank, gebyrer og renter                  |           | 1000,00         |
| Mobile Pay                               |           | 700,00          |
| <b>Administration i alt:</b>             |           | <b>6000,00</b>  |
| Ren- og vedligeholdelse                  |           |                 |
| Grønne områder                           |           | 18500,00        |
| Fejning af veje og rensning af kloaker   |           | 0,00            |
| <b>Ren- og vedligeholdelse i alt:</b>    |           | <b>18500,00</b> |
| <b>Udgifter i alt:</b>                   |           | <b>67150,00</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    |           | <b>-3500,00</b> |
| Vejfond ultimo 2024                      |           | 306850,00       |

Vi har valgt at køre med et lille underskud i år, da vi har en del penge på kontoen (udover vejfonden).

Vi skal have en lille kapital til uforudsete udgifter, men over 30.000kr er for meget.

*Chapter*

# 7

## ***Valg af kasserer for to år***

Thomas Povlsen genopstiller.



*Chapter*

# 8

## ***Valg af alm. medlem for to år***

Johnny Lyngdal genopstiller.



*Chapter***9*****Valg af alm. medlem for to år***

Erik Jensen genopstiller ikke.



*Chapter*

# 10

## ***Valg af revisor***

*Chapter*

# 11

***Eventuelt***



*Chapter*

# 12

***Farvel og tak***





**Appendix****A*****Medlemstyper*****Enheder uden vejvedligehold:**

Fridasholmvej 5-97

Pilegården 33, 35, 37, 39, 46

Bjerggårdsvinget 1-13

**Enheder med vejvedligehold:**

Pilegården 1-32, 34, 36, 38, 40-44, 48-58