

Indkaldelse

Generalforsamling 2024



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

March 3, 2024

Chapter

1

Indkaldelse

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen GF 1.

1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen finder sted **den 19. marts 2024 kl. 19:00** i Centralrummet på Seden Skole.

1.2 Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning. v/formand Bjarke B. Blendstrup
4. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2023 (ses side 3). v/kasserer Thomas Povlsen
5. Rettidigt indkommende forslag¹.
6. Modtagne forslag:
 - a) Fra Susanne Bagger (Pilegården 15) *Hermed stilles der forslag om, at alle i Pilegården og Bjerggårdssvinget betaler det samme i kontingent til grundejerforeningen og til vejfonden, da der ikke kan differentieres imellem hvem, der bruger hvilke veje og hvornår. Alle bidrager derfor til fællesskabet.*

Der stilles forslag om at Grundejerforeningskontingent skal være kr. 200,- pr. husstand pr. år. Vejfond skal være kr. 800,- pr. husstand pr. år. Andelsboligerne betaler det beløb, som de hele tiden har gjort.
 - b) Fra Erik Jensen (Fridasholmvej 33) *Jeg foreslår, at bestyrelsen får mulighed for at budgettere 1000kr pr. bestyrelsesmedlem til en årlig julefrokost.*
7. Vedtagelse af budget og kontingent (ses side 5).
8. Valg til bestyrelsen.
 - a) Valg af kasserer for to år.
Thomas Povlsen genopstiller.

¹ Disse skal afleveres skriftligt (formuleret således, at der kan stemmes ja eller nej) til formand Bjarke B. Blendstrup på Bjerggårdssvinget 4 senest **syv dage før generalforsamlingen**.



b) Valg af alm. medlem for to år.

Johnny Lyngdal genopstiller.

c) Valg af alm. medlem for to år.

Erik Jensen genopstiller **ikke**.

d) Valg af revisor for 2024.

9. Eventuelt.



Chapter

2

Regnskab for 2023

På konto pr. 1/1-2023			252980,25
Heraf vejfond			219000,00
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Andelsbolig med grønne områder (25 stk)	7500,00		7500,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 stk)	4750,00		4750,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	10400,00		10400,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	57400,00		57400,00
Rykkergebyrer (4 stk)	0,00	400,00	400,00
Kontingentsbetaling i alt	79650,00	400,00	80050,00
Indtægter i alt	79650,00	400,00	80050,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Andelsbolig med grønne områder (25 stk)	1250,00		1250,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 stk)	950,00		950,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	3400,00		3400,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	39600,00		39600,00
Vejfond i alt			45200,00
Administration			
Drift af hjemmeside	300,00		300,00
Ansvarsforsikring	4000,00	-465,64	3534,36
Mobile Pay	700,00	-284,00	416,00
Kontingent, forud	0,00	1292,00	1292,00
Bank, gebyrer og renter	1000,00	-308,02	691,98
Udgifter til generalforsamling	400,00		400,00
Administration i alt	6400,00	234,34	6634,34
Andre udgifter			
Andre udgifter i alt	0,00		0,00
Juridisk bistand			
Juridisk bistand i alt	0,00		0,00
Ren- og vedligeholdelse			
Grønne områder	18200,00	1012,54	19212,54

Fejning af veje og rensning af kloaker	8200,00	-75,00	8125,00
Ren- og vedligeholdelse i alt	26400,00	937,54	27337,54
Udgifter i alt	78000,00	1171,88	79171,88
Årets resultat	1650,00	-771,88	878,12
På konto pr 31/12-2023			299058,37
Heraf vejfond			264200,00

Thomas Povlsen

Thomas Povlsen (Kasserer), 22/2-2024

Bjarke B. Blendstrup

Bjarke B. Blendstrup (Formand), 1/3-2024

2.1 Revision

Alt ser fint ud.

Brian W.

Brian Worsøe (REVISOR), 1/3-2024

Chapter

3

Foreslået budget for 2024**3.1 Kontingent**

Bestyrelsen foreslår følgende kontingenter for 2024. Hvilke adresser, der tilhører hvilke medlemstyper, kan ses i appendix A på side 7

Medlemstyper	Kontingent	Heraf til vejfond
Enheder med vejvedligehold	1100,00	900,00
Enheder uden vejvedligehold	250,00	50,00

3.2 Budget

Bestyrelsen foreslår følgende budget for 2024:

Indtægter			
Kontingentsbetaling			
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	å 1100,00	=	48400,00
Enheder uden vejvedligehold (61 enheder)	å 250,00	=	15250,00
Kontingent i alt:			63650,00
Indtægter i alt:			63650,00
Uden vejfond:			21000,00
Udgifter			
Vejfond			
Enheder med vejvedligehold (44 enheder)	å 900,00	=	39600,00
Enheder uden vejvedligehold (61 enheder)	å 50,00	=	3050,00
Vejfond i alt:			42650,00
Administration			
Drift af hjemmeside			300,00
Ansvarsforsikring			4000,00
Bank, gebyrer og renter			1000,00
Mobile Pay			700,00
Administration i alt:			6000,00
Ren- og vedligeholdelse			
Fejning af veje og rensning af kloaker			0,00
Grønne områder			18500,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:			18500,00
Udgifter i alt:			67150,00
Årets resultat			
Vejfond ultimo 2024			306850,00



Vi har valgt at køre med et lille underskud i år, da vi har en del penge på kontoen (udover vejfonden).

Vi skal have en lille kapital til uforudsete udgifter, men over 30.000kr er for meget.



Appendix

A

A.1 Medlemstyper

Enheder uden vejvedligehold:

Fridasholmvej 5-97

Pilegården 33, 35, 37, 39, 46

Bjerggårdsvinget 1-13

Enheder med vejvedligehold:

Pilegården 1-32, 34, 36, 38, 40-44, 48-58