

Referat

Generalforsamling 2023



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af godkendt regnskab	4
5 Forslag fra bestyrelsen	5
5.1 Vejkomité	5
5.2 Vild Med Vilje (løsning 1)	5
5.3 Vild Med Vilje (løsning 2)	5
5.4 Vild Med Vilje (løsning 3)	6
6 Vedtagelse af budget og kontingent	7
7 Valg af formand for to år	8
8 Valg af alm. medlem for to år	9
9 Valg af suppleant for to år	10
10 Valg af revisor	11
11 Eventuelt	12
12 Farvel og tak	13
A Regnskab for 2022	14
A.1 Kassererens underskrift	15
A.2 Formandens underskrift	15
A.3 Revision	15
B Budget for 2023	16
C Referatets underskrifter	17



Chapter**1*****Valg af dirigent***

Dirigenten er mødeleder og ordstyrer. Dirigenten skal være upartisk. Det betyder, at hverken dirigentens egne holdninger eller eventuelt bestyrelsens må komme til udtryk i den måde, generalforsamlingen ledes på. Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen vil have en forventning om, at dirigenten optræder roligt, sagligt og venligt.

Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.

Erik Jensen (Fridasholmvej 33) blev valgt til dirigent.



Chapter

2

Valg af referent

Referenten skriver referat af mødet og tæller stemmer ved afstemninger.

Referenten må gerne være medlem af bestyrelsen.

Thomas Povlsen (Bjerggårdsvinget 6) blev valgt til referent.



Chapter**3****Bestyrelsens årsberetning**

Ved formand Bjarke B. Blendstrup

2022 forløb uden nævneværdige episoder.

Formanden ønsker at fremhæve kasserer Thomas Povlsens store arbejdsiver. Det sættes der meget stor pris på.

GF1 skifter fra Sydbank til AL Bank i 2023

Asfalttilbud fra Munch er blevet opdateret. Dyrere som forventet, men ikke i en grad som frygtet. Prisstigningen udgør ca. 10 - 12 %:

Vej 1, 2 og 3: Steget fra 125.670kr i 2019 til 138.060kr i 2023.

Vej 4, 5, 6, 7 og 8: Steget fra 216.195kr i 2019 til 232.181kr i 2023.

Priserne er ekskl. div. reguleringspriser.

Rita Lundeman (Pilegården 13) påpeger, at der er indgået aftale med Grundejerforening Svendsager om at sydlige del af Pilegården (mellem rundkørsel og første matrikel) hører til Fridasholmvej.



Chapter**4****Aflæggelse af godkendt regnskab**

Ved kasserer Thomas Povlsen

Regnskabet 2022 blev forelagt generalforsamlingen.

Der var ikke de store udsving i 2022.

I forhold til budgettet ser regnskabet OK ud – største udsving var på

- Kontingent (ét medlem har forudbetalt for 2023)
- Advokatbistand (inkl. sagsomkostninger): Dels 'slap' vi billigere og dels fik vi dekort på advokatbistanden
- Fejning af veje og rensning af kloaker: Budgetteret i 2022, men af ukendte årsager ej udført (eller ihvertfald aldrig faktureret).

Alt i alt ender regnskabsåret med et overskud på 16.656kr i forhold til budgettet, men et reelt underskud, som skyldes den store advokatregning.

Alle medlemmer har betalt kontingent – langt de fleste (89 + 7 medlemmer) betalte til tiden, yderligere 7 medlemmer betalte efter kassereren var rundt og stemme dørklokker.

4 medlemmer har betalt rykkergebyret á 100 kr.

Regnskab 2022 blev godkendt af generalforsamlingen

△ Regnskabet kan ses i appendix A på side 14.



Chapter

5

Forslag fra bestyrelsen

5.1 Vejkomité

Bestyrelsen var i starten af 2023 i den lidt mærkelige situation, at vi pga. Johnnys fravær på et bestyrelsesmøde sad fem mennesker, der ikke bor på Pilegården, og diskuterede, hvordan vejfondens midler skal bruges - og hvornår. Det virkede helt forkert.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der nedsættes en vejkomité bestående af mindst tre medlemmer, som alle har adresse på den del af Pilegården, der er privat fællesvej. Johnny (Pilegården 32) har allerede meldt sig til opgaven, og det skal han have stor tak for.

Komiteén skal være med til at tage beslutninger angående udskiftning af vejbelægningen på Pilegården: Hvor meget, der skal spares op, hvornår belægningen skal udskiftes og så videre. Beslutningerne skal i sidste ende godkendes af bestyrelsen og evt. vedtages på generalforsamling, da vi har det overordnede ansvar, men vi ønsker ikke at tage beslutningerne på vegne af jer, der bor på Pilegården.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Følgende valgt ind i Vejkomité:

Susanne Bagger Hagmann (Pilegården 15)

Maj-Britt Moeslund Emborg (Pilegården 36)

Johnny Lyngdal (Pilegården 32)

5.2 Vild Med Vilje (løsning 1)

Området klippes 1 gang årligt.

Forventet resultat: Vilde græsser og ukrudt.

Ekstra udgift i forhold til budget: 0kr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

5.3 Vild Med Vilje (løsning 2)

Eksisterende græstæppe skal fjernes - for ikke at kvæle ny blomsterblanding

Vækstlaget skal præpareres (fræses, sten fjernes osv.) Derefter såning af ny blomsterblanding.

Forventet resultat: De vilde græsser og ukrudt vil blive blandet med ny blomsterblanding



Ekstra udgift i forhold til budget: 10-15.000kr pr 100/m2, så mindst 800.000kr, hvis hele området skal omlægges.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning, da alle stemte for løsning 1.

5.4 Vild Med Vilje (løsning 3)

Som forslag 2, men kun mindre bede. Prisen er stadig 10-15.000kr pr. 100/m2 bed.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning, da alle stemte for løsning 1.



*Chapter***6*****Vedtagelse af budget og kontingent***

Budgettet 2023 blev fremlagt.

Der er ikke så mange steder at spare ud over vedligehold af grønne områder.

Budgettet blev vedtaget med stemmerne 53 mod 0. 2 undlod at stemme.

△ Budgettet kan ses i appendix B på side 16.



Chapter**7*****Valg af formand for to år***

Bjarke B. Blendstrup (Bjerggårdsvinget 4) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

*Chapter***8*****Valg af alm. medlem for to år***

Birte Hansen Stærmose (Fridasholmvej 13) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

*Chapter***9*****Valg af suppleant for to år***

Rune Larsen (Bjerggårdsvinget 3) genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.



Chapter

10

Valg af revisor

Brian Worsøe (Bjerggårdsvinget 2) blev (gen-)valgt til revisor uden modkandidater.



*Chapter***11*****Eventuelt***

Fyrværkeri affyret i Pilegården nævnt.

Der skal her henstilles til at man respekterer lovgivningen og kun fyrer fyrværkeri af i perioden 27. december til og med 1. januar.



Chapter

12

Farvel og tak

Velmødt til næste generalforsamling i foråret 2024.



Appendix

A

Regnskab for 2022

På konto pr. 1/1-2022			262574,43
Heraf vejfond			175000,00
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Andelsbolig (44 stk)	8800,00		8800,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	6900,00		6900,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	61900,00		61900,00
Rykkergebyrer (4 stk)	0,00	400,00	400,00
Kontingentsbetaling i alt	77200,00	400,00	77600,00
Indtægter i alt	77200,00	400,00	77600,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	44000,00		44000,00
Vejfond i alt			44000,00
Administration			
Drift af hjemmeside	150,00		150,00
Ansvarsforsikring	3400,00	-89,07	3310,93
Mobile Pay	700,00	-86,50	613,50
Kontingent, forud	0,00	-1300,10	-1300,10
Bank, gebyrer og renter	3000,00	382,33	3382,33
Administration i alt	7250,00	-1093,34	6156,66
Andre udgifter			
Kørsel	0,00	647,50	647,50
Andre udgifter i alt	0,00	647,50	647,50
Juridisk bistand			
Advokatbistand	60000,00	-7000,00	53000,00
Juridisk bistand i alt	60000,00	-7000,00	53000,00
Ren- og vedligeholdelse			
Grønne områder	28000,00	-609,98	27390,02
Fejning af veje og rensning af kloaker	8200,00	-8200,00	0,00
Ren- og vedligeholdelse i alt	36200,00	-8809,98	27390,02

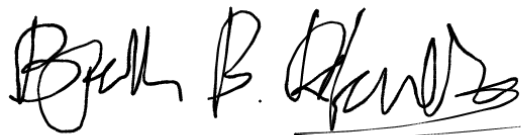
Udgifter i alt	147450,00	-16255,82	131194,18
Årets resultat	-70250,00	16655,82	-53594,18
På konto pr 31/12-2022			252980,25
Heraf vejfond			219000,00

A.1 Kassererens underskrift



Thomas Povlsen (Kasserer), 11/4-2023

A.2 Formandens underskrift



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 11/4-2023

A.3 Revision

Intet at bemærke.



Brian Worsøe (REVISOR), 11/4-2023

Appendix

B

Budget for 2023

Indtægter		
Kontingentsbetaling		
Ejerbolig ved privat vej (44 enheder)	á 1300,00	= 57200,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 enheder)	á 600,00	= 10200,00
Andelsbolig med grønne områder (25 enheder)	á 300,00	= 7500,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 enheder)	á 250,00	= 4750,00
Kontingent i alt:		79650,00
Indtægter i alt:		79650,00
Uden vejfond:		34450,00
Udgifter		
Vejfond		
Ejerbolig ved privat vej (44 enheder)	á 900,00	= 39600,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 enheder)	á 200,00	= 3400,00
Andelsbolig med grønne områder (25 enheder)	á 50,00	= 1250,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 enheder)	á 50,00	= 950,00
Vejfond i alt:		45200,00
Administration		
Drift af hjemmeside		300,00
Ansvarsforsikring		4000,00
Mobile Pay		700,00
Bank, gebyrer og renter		1000,00
Udgifter til generalforsamling		400,00
Administration i alt:		6400,00
Ren- og vedligeholdelse		
Grønne områder		18200,00
Fejning af veje og rensning af kloaker		8200,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:		26400,00
Udgifter i alt:		78000,00
Årets resultat		1650,00
Vejfond ultimo 2023		264200,00

Appendix**C****Referatets underskrifter**A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bjarke B. Blendstrup', with a long horizontal flourish extending to the right.

Bjarke B. Blendstrup (Formand), 3/5-2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Jensen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Erik Jensen (Dirigent), 3/5-2023