

Dagsorden

Generalforsamling 2023



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

April 24, 2023

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af godkendt regnskab for 2022	4
4.1 Kassererens underskrift	5
4.2 Formandens underskrift	5
4.3 Revision	5
5 Forslag fra bestyrelsen	6
5.1 Vild med Vilje	6
5.2 Vejkomité	6
6 Vedtagelse af budget og kontingent	7
7 Valg af formand for to år.	8
8 Valg af alm. medlem for to år.	9
9 Valg af suppleant for to år.	10
10 Valg af revisor for 2023	11
11 Eventuelt	12
12 Farvel og tak for i dag	13



*Chapter***1*****Valg af dirigent***

Dirigenten er mødeleder og ordstyrer. Dirigenten skal være upartisk. Det betyder, at hverken dirigentens egne holdninger eller eventuelt bestyrelsens må komme til udtryk i den måde, generalforsamlingen ledes på. Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen vil have en forventning om, at dirigenten optræder roligt, sagligt og venligt.

Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.



Chapter

2

Valg af referent

Referenten skriver referat af mødet og tæller stemmer ved afstemninger.

Referenten må gerne være medlem af bestyrelsen.



Chapter

3

Bestyrelsens årsberetning

Ved formand Bjarke B. Blendstrup



Chapter

4

Aflæggelse af godkendt regnskab for 2022

Ved kasserer Thomas Povlsen

På konto pr. 1/1-2022			262574,43
Heraf vejfond			175000,00
Indtægter	Budget	Difference	Regnskab
Kontingentsbetaling			
Andelsbolig (44 stk)	8800,00		8800,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 stk)	6900,00		6900,00
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	61900,00		61900,00
Rykkergebyrer (4 stk)	0,00	400,00	400,00
Kontingentsbetaling i alt	77200,00	400,00	77600,00
Indtægter i alt	77200,00	400,00	77600,00
Udgifter	Budget	Difference	Regnskab
Vejfond			
Ejerbolig ved privat vej (44 stk)	44000,00		44000,00
Vejfond i alt			44000,00
Administration			
Drift af hjemmeside	150,00		150,00
Ansvarsforsikring	3400,00	-89,07	3310,93
Mobile Pay	700,00	-86,50	613,50
Kontingent, forud	0,00	-1300,10	-1300,10
Bank, gebyrer og renter	3000,00	382,33	3382,33
Administration i alt	7250,00	-1093,34	6156,66
Andre udgifter			
Kørsel	0,00	647,50	647,50
Andre udgifter i alt	0,00	647,50	647,50
Juridisk bistand			
Advokatbistand	60000,00	-7000,00	53000,00
Juridisk bistand i alt	60000,00	-7000,00	53000,00
Ren- og vedligeholdelse			

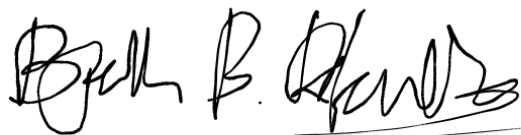
Grønne områder	28000,00	-609,98	27390,02
Fejning af veje og rensning af kloaker	8200,00	-8200,00	0,00
Ren- og vedligeholdelse i alt	36200,00	-8809,98	27390,02
Udgifter i alt	147450,00	-16255,82	131194,18
Årets resultat	-70250,00	16655,82	-53594,18
På konto pr 31/12-2022			252980,25
Heraf vejfond			219000,00

4.1 Kassererens underskrift



Thomas Povlsen (Kasserer), 11/4-2023

4.2 Formandens underskrift



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 11/4-2023

4.3 Revision

Intet at bemærke.



Brian Worsøe (REVISOR), 11/4-2023

Chapter

5

Forslag fra bestyrelsen

5.1 Vild med Vilje

Vi er kommet lidt længere med Vild med Vilje projektet og har indhentet tilbud fra Birkely, der i forvejen står for vores grønne områder.

Området, der er tale om, ligger mellem Pilegården og Kertemindevej og er ca 8000m².

Der skal stemmes om og vælges én af disse tre muligheder:

1) Den billige:

Området klippes 1 gang årligt.

Forventet resultat: Vilde græsser og ukrudt.

Ekstra udgift i forhold til budget: 0kr.

2) Den grundige:

Eksisterende græstæppe skal fjernes - for ikke at kvæle ny blomsterblanding

Vækstlaget skal præpareres (fræses, sten fjernes osv.) Derefter såning af ny blomsterblanding.

Forventet resultat: De vilde græsser og ukrudt vil blive blandet med ny blomsterblanding

Ekstra udgift i forhold til budget: 10-15.000kr pr 100/m², så mindst 800.000kr, hvis hele området skal omlægges.

3) Mellemløsning:

Som forslag 2, men kun mindre bede. Prisen er stadig 10-15.000kr pr. 100/m² bed.

5.2 Vejkomité

Bestyrelsen var i starten af 2023 i den lidt mærkelige situation, at vi pga. Johnnys fravær på et bestyrelsesmøde sad fem mennesker, der ikke bor på Pilegården, og diskuterede, hvordan vejfondens midler skal bruges - og hvornår. Det virkede helt forkert.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der nedsættes en vejkomité bestående af mindst tre medlemmer, som alle har adresse på den del af Pilegården, der er privat fællesvej. Johnny (Pilegården 32) har allerede meldt sig til opgaven, og det skal han have stor tak for.

Komitéen skal være med til at tage beslutninger angående udskiftning af vejbelægningen på Pilegården: Hvor meget, der skal spares op, hvornår belægningen skal udskiftes og så videre. Beslutningerne skal i sidste ende godkendes af bestyrelsen og evt. vedtages på generalforsamling, da vi har det overordnede ansvar, men vi ønsker ikke at tage beslutningerne på vegne af jer, der bor på Pilegården.



Chapter

6

Vedtagelse af budget og kontingent

Indtægter		
Kontingentsbetaling		
Andelsbolig med grønne områder (25 enheder)	á 300,00	= 7500,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 enheder)	á 250,00	= 4750,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 enheder)	á 600,00	= 10200,00
Ejerbolig ved privat vej (44 enheder)	á 1300,00	= 57200,00
Kontingent i alt:		79650,00
Indtægter i alt:		79650,00
Uden vejfond:		34450,00
Udgifter		
Vejfond		
Andelsbolig med grønne områder (25 enheder)	á 50,00	= 1250,00
Andelsbolig uden grønne områder (19 enheder)	á 50,00	= 950,00
Ejerbolig ved kommunal vej (17 enheder)	á 200,00	= 3400,00
Ejerbolig ved privat vej (44 enheder)	á 900,00	= 39600,00
Vejfond i alt:		45200,00
Administration		
Drift af hjemmeside		300,00
Ansvarsforsikring		4000,00
Bank, gebyrer og renter		1000,00
Mobile Pay		700,00
Udgifter til generalforsamling		400,00
Administration i alt:		6400,00
Ren- og vedligeholdelse		
Fejning af veje og rensning af kloaker		8200,00
Grønne områder		18200,00
Ren- og vedligeholdelse i alt:		26400,00
Udgifter i alt:		78000,00
Årets resultat		1650,00
Vejfond ultimo 2023		264200,00

Chapter

7

Valg af formand for to år.

Bjarke B. Blendstrup genopstiller



Chapter

8

Valg af alm. medlem for to år.

Birte Hansen Stærmose genopstiller



Chapter

9

Valg af suppleant for to år.

Rune Larsen genopstiller



Chapter

10

Valg af revisor for 2023



Chapter

11

Eventuelt

Chapter

12

Farvel og tak for i dag

