

Dagsorden

Generalforsamling 2022
den 20. september 2022



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af regnskab	4
4.1 Underskrifter	5
4.2 Revision	5
5 Valg til bestyrelsen	6
5.1 Valg af alm. medlem for to år	6
5.2 Valg af alm. medlem for to år	6
5.3 Valg af kasserer for to år	6
5.4 Valg af revisor for 2022	6
6 Bestyrelsens forslag	7
7 Rettidigt indkommende forslag	8
7.1 Forslag fra Thomas Clausen (Pilegården 28)	8
8 Vedtagelse af budget og kontingent	9
9 Eventuelt	10
10 Tak for i aften	11

Chapter

1

Valg af dirigent

Bør ikke være medlem af bestyrelsen.



Chapter

2

Valg af referent

Må gerne være medlem af bestyrelsen.



Chapter

3

Bestyrelsens årsberetning

Ved formand Bjarke B. Blendstrup.



Chapter

4

Aflæggelse af regnskab

Ved kasserer Allan Kristensen.

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63500.00	500.00
Kontingent i alt	63000.00	63500.00	500.00
Indtægter i alt	63000.00	63500.00	500.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Reparationsarbejde ¹	9013.75	9013.75	–
Grønne områder	27000.00	27390.02	390.02
Fejning af veje og rensning af kloaker	7500.00	7375.00	-125.00
Uforudsete udgifter	1000.00	0.00	-1000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt	44513.75	43778.77	-734.98
Drift af hjemmeside	150.00	150.00	–
Ansvarsforsikring	3300.00	3246.23	-53.77
Sydbank Gebyrer/renter	2500.00	2528.79	28.79
Mobile Pay	675.00	662.50	-12.50
Administration i alt	6625.00	6587.52	-37.48
Advokatbistand	60000.00	0.00	-60000.00
Juridisk bistand i alt²	60000.00	0.00	-60000.00
Udgifter i alt	111138.75	50366.29	-60772.46
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
Årets resultat	-48138.75	13133.71	61272.46

¹ Reparation af hul i asfalten ved kloak udfor Pilegården 6.

² Udgifter i forbindelse med retssagen afholdes først i 2022

4.1 Underskrifter



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 2/9-2022



Allan Kristensen (Kasserer), 2/9-2022

4.2 Revision

Ingen bemærkninger



Thomas Povlsen (REVISOR), 4/9-2022

Chapter

5

Valg til bestyrelsen

5.1 Valg af alm. medlem for to år

Erik Jensen genopstiller.

5.2 Valg af alm. medlem for to år

Johnny Lyngdal genopstiller.

5.3 Valg af kasserer for to år

Allan Kristensen genopstiller ikke.

5.4 Valg af revisor for 2022

Chapter

6

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent differentieres således, at det bedre svarer overens med de fordele, de enkelte grupper har af medlemskabet.

Kontingentet foreslås derfor differentieret således:

- De 44 medlemmer i AB Fridasholm og AB Fridasholmvej 2002 skal betale 200kr årligt.
- De 61 øvrige medlemmer skal betale 400kr årligt.
- Derudover skal de 44 medlemmer på Pilegården, der ikke bor ud til vejstykket mellem Bjerggårdsvinget og rundkørslen ved Netto (nr 33, 35, 37, 39 og 46) betale 1000kr årligt ekstra til vejfonden.

Pengene til vejfonden låses således, at de kun kan benyttes til udgifter ifm. udskiftning / reparation af vejbelægningen på den del af Pilegården, grundejerforeningen har ansvaret for.



Chapter

7

Rettidigt indkommende forslag**7.1 Forslag fra Thomas Clausen (Pilegården 28)**

****NB:**

**Dette forslag genfremsættes, da der først skulle undersøges, hvilke muligheder grundejerforeningen har mht de grønne arealer.*

**Svarene fra Odense Kommune må tolkes sådan, at vi har carte blanche til at gøre stort set, hvad der passer os med de grønne områder.*

Udlægning af græsarealer til naturformål

Vi har i grundejerforeningen nogle store grønne arealer, som i dag bliver holdt ved jævnlig græsslåning i sommerperioden. Det er særligt området bag Pilegården ud mod Kertemindevejen og så de to store rundkørsler. Med natur-briller på så er det også nogle gøllede områder uden megen liv. Nogle af jer har måske fulgt udsendelserne omkring konceptet "Vild med vilje", hvor der var en række udsendelser med udgangspunkt i Hjørring Kommune. Her gik man i gang med at få private, virksomheder og kommunes arealer til at fremstå 'vilde'. Dvs. at der ikke blev slået græs, og på nogle områder blev der plantet hjemmehørende danske blomster osv., der kunne tiltrække sommerfugle, bier, insekter osv. Jeg tænker, at det kunne være rigtig spændende at prøve konceptet af hos os og bidrage til mere varieret natur.

Det forslås i første omgang at afprøve konceptet på området ud mod Kertemindevejen, hvor man lader det stå - og kun slår området 1 gang i efteråret. Dertil forslås det, at der løbende i sæsonen slås græs ca. 1 meter på hver side af stierne og ca. 2 meter langs hækkene ind mod husene. For de penge der spares på græsslåningen i løbet af sæsonen foreslås det, at der indkøbes og udsås nogle blandinger med hjemmehørende blomster, så der hurtigere kommer nogle flotte blomster.

Erfaringerne samles op efter 1 år, og det drøftes på næste års generalforsamling, om man ønsker at fortsætte, gå tilbage til den nuværende græsslåning eller evt. udvide naturarealerne.

Chapter

8

Vedtagelse af budget og kontingent

Indtægter		
Kontingent ¹	105 á 735.24 =	77200.20
Indtægter i alt		77200.20
Udgifter		
Fejning af veje og rensning af kloaker		8200.00
Grønne områder		28000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt		36200.00
Mobile Pay		700.00
Drift af hjemmeside		250.00
Ansvarsforsikring		3400.00
Sydbank Gebyrer/renter		3000.00
Administration i alt		7350.00
Advokatbistand		60000.00
Juridisk bistand i alt		60000.00
Udgifter i alt		103550.00
Resultat		
Forventet årsresultat		-26349.80

¹De 735.24kr er et gennemsnit af det forslag til differentieret kontingent, som bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen, og som vores regnskabssystem ikke helt kan håndtere endnu.

Chapter

9

Eventuelt



Chapter

10

Tak for i aften

Sæt venligst din stol på plads. Og kom godt hjem.

