

Vedlagt er en indkaldelse til generalforsamling 2022 i jeres grundejerforening GF1.

**Vi vil gerne opfordre alle til at møde op**, da vi har nogle vigtige beslutninger, der skal træffes mht. foreningens fremtid.

Som mange nok ved, **tabte vi retssagen** mod Svendsager, som nu har rettens ord for, at det er helt i orden at skride fra regningen, når man er mange nok. Det kan man have mange meninger om, men det er nu engang fakta, og derfor må vi videre.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi fremover **differentierer kontingentet** således, at alle ikke betaler lige meget - da alle ikke har lige meget gavn af at være med i foreningen. Det vil blandt andet betyde mere end en fordobling af kontingentet for dem af jer, der bor i Pilegården.

Derudover har vores dygtige kasserer Allan Kristensen desværre valgt ikke at fortsætte. Det betyder, at vi skal have valgt en **ny kasserer**.

Vi ved af erfaring, at det kan være svært at få nogen til at melde sig, så derfor bliver vi nødt til at forklare konsekvenserne, hvis vi **ikke** kan få nogen til at melde sig.

Der er to muligheder:

- Vi betaler os fra det:  
Der findes firmaer, som mod betaling vil stå for arbejdet, som en kasserer udfører. For en forening af vores størrelse vil det koste omkring 25.000kr om året, altså cirka 250kr mere pr medlem.
- Vi lukker foreningen grundet manglende opbakning:  
Dybest set kan vi jo sagtens undvære en grundejerforening. Problemet er bare, at vi ifølge lokalplanen **skal** have én. Så hvis vi meddeler Odense Kommune, at vi lukker og slukker, bliver vi formodentligt sat under administration. Hvad det koster, ved ingen. Men et forsigtigt gæt er, at det ikke er billigt.

**Så mød op!**

Med venlig hilsen  
Bjarke B. Blendstrup,  
formand



Indkaldelse

Generalforsamling 2022



Grundejerforeningen GF 1  
Lokalplan nr. 3-394  
Odense Kommune

September 4, 2022

## Chapter

# 1

## Indkaldelse

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen GF 1.

### 1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen finder sted **den 20. september 2022 kl. 19:00** i Centralrummet, Seden Skole.

### 1.2 Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning. v/formand Bjarke B. Blendstrup
4. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2021 (ses side 3). v/kasserer Allan Kristensen
5. Forslag fra bestyrelsen:  
*Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent differentieres således, at det bedre svarer overens med de fordele, de enkelte grupper har af medlemskabet.*

*Kontingentet foreslås differentieret således:*

- De 44 medlemmer i AB Fridasholm og AB Fridasholmvej 2002 skal betale 200kr årligt.
- De 61 øvrige medlemmer skal betale 400kr årligt.
- Derudover skal de 44 medlemmer på Pilegården, der ikke bor ud til vejstykket mellem Bjerggårdsvinget og rundkørslen ved Netto (nr 33, 35, 37, 39 og 46) betale 1000kr årligt ekstra til vejfonden.

*Pengene til vejfonden låses således, at de kun kan benyttes til udgifter ifm. udskiftning / reparation af vejbelægningen på den del af Pilegården, grundejerforeningen har ansvaret for.*

6. Rettidigt indkommende forslag<sup>1</sup>.
7. Vedtagelse af budget og kontingent (ses side 5).
8. Valg til bestyrelsen.

---

<sup>1</sup> Disse skal afleveres skriftligt (formuleret så der kan stemmes ja eller nej) til formand Bjarke B. Blendstrup på Bjerggårdsvinget 4 senest **syv dage før generalforsamlingen**.



a) Valg af alm. medlem for to år.

Erik Jensen genopstiller.

b) Valg af alm. medlem for to år.

Johnny Lyngdal genopstiller.

c) Valg af kasserer for to år.

Allan Kristensen genopstiller **ikke**.

d) Valg af revisor for 2022.

9. Eventuelt.



## Chapter

## 2

**Regnskab for 2021**

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63500.00	500.00
<b>Kontingent i alt</b>	63000.00	63500.00	500.00
<b>Indtægter i alt</b>	63000.00	63500.00	500.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Reparationsarbejde <sup>1</sup>	9013.75	9013.75	-
Grønne områder	27000.00	27390.02	390.02
Fejning af veje og rensning af kloaker	7500.00	7375.00	-125.00
Uforudsete udgifter	1000.00	0.00	-1000.00
<b>Ren- og vedligeholdelse i alt</b>	44513.75	43778.77	-734.98
Drift af hjemmeside	150.00	150.00	-
Ansvarsforsikring	3300.00	3246.23	-53.77
Sydbank Gebyrer/renter	2500.00	2528.79	28.79
Mobile Pay	675.00	662.50	-12.50
<b>Administration i alt</b>	6625.00	6587.52	-37.48
Advokatbistand	60000.00	0.00	-60000.00
<b>Juridisk bistand i alt<sup>2</sup></b>	60000.00	0.00	-60000.00
<b>Udgifter i alt</b>	111138.75	50366.29	-60772.46
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
<b>Årets resultat</b>	-48138.75	13133.71	61272.46



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 2/9-2022



Allan Kristensen (Kasserer), 2/9-2022

<sup>1</sup>Reparation af hul i asfalten ved kloak udfor Pilegården 6.

<sup>2</sup>Udgifter i forbindelse med retssagen afholdes først i 2022

## 2.1 Revision

*Ingen bemærkninger*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Povlsen', written in a cursive style.

Thomas Povlsen (REVISOR), 4/9-2022

## Chapter

## 3

**Foreslået budget for 2022**

<b>Indtægter</b>		
Kontingent <sup>1</sup>	105 á 735.24 =	77200.20
<b>Indtægter i alt</b>		77200.20
<b>Udgifter</b>		
Fejning af veje og rensning af kloaker Grønne områder		8200.00 28000.00
<b>Ren- og vedligeholdelse i alt</b>		36200.00
Mobile Pay		700.00
Drift af hjemmeside		250.00
Ansvarsforsikring		3400.00
Sydbank Gebyrer/renter		3000.00
<b>Administration i alt</b>		7350.00
Advokatbistand		60000.00
<b>Juridisk bistand i alt</b>		60000.00
<b>Udgifter i alt</b>		103550.00
<b>Resultat</b>		
<b>Forventet årsresultat</b>		-26349.80

<sup>1</sup>De 735.24kr er et gennemsnit af det forslag til differentieret kontingent, som bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen, og som vores regnskabssystem ikke helt kan håndtere endnu.