

Referat

Generalforsamling 2021
den 5. oktober 2021



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Chapter

1

Referat

1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen fandt sted **den 5. oktober 2021 kl. 19:00** i Centralrummet på Seden Skole.

1.2 Deltagere

Generalforsamlingen havde deltagelse af **12** medlemmer, som repræsenterede i alt **54** stemmer. Deltagerlisten kan ses på side 6.

1.3 Valg af dirigent

Ingen blandt de fremmødte ønskede at være dirigent. Bestyrelsesmedlem Erik Jensen (Fridasholmvej 33) blev derfor enstemmigt valgt til dirigent.

1.4 Valg af referent

Ingen blandt de fremmødte ønskede at være referent. Bestyrelsesmedlem Allan Kristensen (Pilegården 3) blev derfor enstemmigt valgt til referent.

1.5 Bestyrelsens årsberetning

v/formand Bjarke B. Blendstrup:

Der har ikke været den store aktivitet i grundejerforeningen i år, primært på grund af COVID-19, og fordi vi afventer udfaldet af retssagen mod GF Svendsager, som løber af stablen 15. november. Alle interesserede opfordres til at møde op som tilhørere.

Eneste sindsoprivende opgave for bestyrelsen i det forgange år har været at få repareret det hul i vejen, der opstod ved kloakristen ud for Pilegården 7 lige inden sommerferien. En opgave, som vi har betalt knapt 10.000kr for at få udført - dvs. omkring 100kr pr medlem. Her endnu et godt argument for retssagen mod GF Svendsager; havde vi stadig været over 500 medlemmer i foreningen, ville beløbet pr. medlem have været negligibelt.

Vi har stadig kun 38 ud af 105 medlemmer tilmeldt vores nyhedsbrev. Jeg vil **på det kraftigste opfordre alle** til at få sig tilmeldt - og når du snakker med naboen hen over hækken, så



spørg lige, om han/hun også har fået det gjort. Alle andre informationer end kontingent-opkrævninger kommer kun ud via nyhedsbrevene og hjemmesiden.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

1.6 Aflæggelse af godkendt regnskab for 2021

v/kasserer Allan Kristensen:

Regnskab 2020 blev gennemgået. Der er et lille overskud på driften på 6.725,52 kr. Budgetteret udgift til retssag i 2020 på 60.000 kr. er overført til budgetår 2021.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

1.7 Rettidigt indkommende forslag

1.7.1 Forslag fra Thomas Clausen (Pilegården 28)

Udlægning af græsarealer til naturformål

Vi har i grundejerforeningen nogle store grønne arealer, som i dag bliver holdt ved jævnlig græsslåning i sommerperioden. Det er særligt området bag Pilegården ud mod Kertemindevejen og så de to store rundkørsler. Med natur-briller på så er det også nogle gøde områder uden megen liv. Nogle af jer har måske fulgt udsendelserne omkring konceptet "Vild med vilje", hvor der var en række udsendelser med udgangspunkt i Hjørring Kommune. Her gik man i gang med at få private, virksomheder og kommunes arealer til at fremstå 'vilde'. Dvs. at der ikke blev slået græs, og på nogle områder blev der plantet hjemmehørende danske blomster osv., der kunne tiltrække sommerfugle, bier, insekter osv. Jeg tænker, at det kunne være rigtig spændende at prøve konceptet af hos os og bidrage til mere varieret natur.

Det forslås i første omgang at afprøve konceptet på området ud mod Kertemindevejen, hvor man lader det stå - og kun slår området 1 gang i efteråret. Dertil forslås det, at der løbende i sæsonen slås græs ca. 1 meter på hver side af stierne og ca. 2 meter langs hækkene ind mod husene. For de penge der spares på græsslåningen i løbet af sæsonen foreslås det, at der indkøbes og udsås nogle blandinger med hjemmehørende blomster, så der hurtigere kommer nogle flotte blomster.

Erfaringerne samles op efter 1 år, og det drøftes på næste års generalforsamling, om man ønsker at fortsætte, gå tilbage til den nuværende græsslåning eller evt. udvide naturarealerne.

Det blev vedtaget at undersøge muligheden for øget diversitet på området ud mod Kertemindevejen. Forslagsstiller Thomas Clausen (Pilegården 28) og Allan fra bestyrelsen arbejder videre med sagen. I første omgang gælder det kontakt med Odense Kommune om hvilke muligheder, vi som grundejerforening har.

- 54 stemte for.
- 0 stemte imod.
- 0 stemte ikke.



- Forslaget blev VEDTAGET

1.8 Vedtagelse af budget og kontingent

Budgettet 2021 blev gennemgået. Der er ikke ændringer i forhold til 2020. Kontingent blev fastsat til 600,00 kr. pr. medlem for 2021. Der kan allerede nu indbetales kontingent for 2021 på mobilepay og via kontooverførelse - info findes på www.gf1.dk under menupunktet Om foreningen.

Det godkendte budget kan ses på side 5.

- 54 stemte for.
- 0 stemte imod.
- 0 stemte ikke.
- Budgettet blev VEDTAGET.

1.9 Valg til bestyrelsen

Ove Wiinblad og Narges Moghaddam havde på forhånd meddelt, at de ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen. Den resterende del af bestyrelsen takker Ove og Narges for deres arbejde for foreningen og byder samtidigt Rune og Birte velkommen som fuldgode erstatninger.

1.9.1 Valg af suppleant for to år

Rune Larsen blev enstemmigt valgt som ny suppleant.

1.9.2 Valg af alm. medlem for to år

Birte Hansen Stærmose blev enstemmigt valgt som nyt alm. medlem.

1.9.3 Valg af formand for to år

Bjarke B. Blendstrup blev enstemmigt genvalgt.

1.9.4 Valg af revisor for 2021

Thomas Povlsen (Bjerggårdsvinget 6) blev enstemmigt valgt til revisor.

1.10 Eventuelt

På foranledning af Thomas (Pilegården 28) blev stien på græsstykket bag Pilegården over mod Poppelhaven og cykelstien diskuteret. Der er anlagt en grussti mellem Pilegården og ud til den asfalterede (cykel-)sti. Denne grussti er meget smal og ikke ligger naturligt i forhold til de



flestes bevægelsesmønster i området. Dette betyder at mange ikke benytter stien men istedet cykler/går tværs over græsset mod Rema 1000 og broen. I den forbindelse er der dannet 3-4 spor i græsset. Kan GF1 gøre noget ved det evt. anlægge en sti tværs over græsstykket som følger sporene?

Vi sender en forespørgsel til kommunen om mulighederne for GF1. Og så må det evt. blive et punkt på næste generalforsamling

1.11 Afslutning

Bestyrelsen takker de fremmødte for god ro og orden. På gensyn til april 2022.



Chapter

2

Godkendt budget for 2021

Indtægter		
Kontingent	105 á 600.00 =	63000.00
Indtægter i alt		63000.00
Udgifter		
Grønne områder		27000.00
Fejning af veje og rensning af kloaker		7500.00
Uforudsete udgifter		1000.00
Reparationsarbejde ¹		9013.75
Ren- og vedligeholdelse i alt		44513.75
Drift af hjemmeside		150.00
Ansvarsforsikring		3300.00
Sydbank Gebyrer/renter		2500.00
Mobile Pay		675.00
Administration i alt		6625.00
Advokatbistand		60000.00
Juridisk bistand i alt²		60000.00
Udgifter i alt		111138.75
Resultat		
Forventet årsresultat		-48138.75

¹ Reparation af kloak i vejen ud for Pilegården 7.

² Disse 60.000 overføres fra 2020, og skal dække den kommende retssag. En del af det juridiske arbejde er udført i 2020, men er ikke faktureret endnu.

Chapter**3*****Medlemmer repræsenteret på
generalforsamlingen***

Bjerggårdsvinget 2

Bjerggårdsvinget 4

Bjerggårdsvinget 6

Pilegården 3

Pilegården 13

Pilegården 15

Pilegården 19

Pilegården 28

Pilegården 32

Pilegården 52

AB Fridasholm (25 stemmer)

Repræsenteret af Birte Hansen Stærmose, Fridasholmvej 13

AB Fridasholmvej 2002 (19 stemmer)

Repræsenteret af Erik Jensen, Fridasholmvej 33



Chapter**4****Underskrifter**A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bjarke B. Blendstrup'.

Bjarke B. Blendstrup (Formand), 7/10-2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Jensen'.

Erik Jensen (DIRIGENT), 7/10-2021