

Dagsorden

Generalforsamling 2021
den 5. oktober 2021



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af regnskab	4
4.1 Underskrifter	5
4.2 Revision	5
5 Rettidigt indkommende forslag	6
5.1 Forslag fra Thomas Clausen (Pilegården 28)	6
6 Vedtagelse af budget og kontingent	7
7 Valg til bestyrelsen	8
7.1 Valg af suppleant for to år	8
7.2 Valg af alm. medlem for to år	8
7.3 Valg af formand for to år	8
7.4 Valg af revisor for 2021	8
8 Eventuelt	9
9 Tak for i aften	10

Chapter

1

Valg af dirigent

Må ikke være medlem af bestyrelsen.



Chapter

2

Valg af referent

Må gerne være medlem af bestyrelsen.



*Chapter***3*****Bestyrelsens årsberetning***

Ved formand Bjarke B. Blendstrup.

- Ikke meget aktivitet pga. COVID-19.
- Kun 38 ud af 105 har tilmeldt sig nyhedsbrevet.
- Reparation af kloak ud for Pilegården 7.
- Retssag mod Svendsager 15. november.



Chapter

4

Aflæggelse af regnskab

Ved kasserer Allan Kristensen.

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63800.00	800.00
Kontingent i alt	63000.00	63800.00	800.00
Indtægter i alt	63000.00	63800.00	800.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Fejning af veje og rensning af kloaker ¹	7500.00	14750.00	7250.00
Grønne områder	26000.00	26803.77	803.77
Slidlag	0.00	0.00	–
Belysning og vedligehold	0.00	0.00	–
Uforudsete udgifter	1000.00	0.00	-1000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt	34500.00	41553.77	7053.77
Drift af hjemmeside	150.00	150.00	–
Ansvarsforsikring	3000.00	2988.50	-11.50
Bestyrelsesmøder	500.00	0.00	-500.00
Mobile Pay	750.00	560.00	-190.00
Sydbank Gebyrer/renter	1000.00	1284.71	284.71
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse	0.00	0.00	–
Administration i alt	5400.00	4983.21	-416.79
Diverse udgifter	0.00	350.00	350.00
Andre udgifter i alt	0.00	350.00	350.00
Advokatbistand ²	60000.00	10187.50	-49812.50
Juridisk bistand i alt	60000.00	10187.50	-49812.50
Udgifter i alt	99900.00	57074.48	-42825.52
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
Årets resultat	-36900.00	6725.52	43625.52

¹ Arbejdet budgetteret og udført i 2019 er først faktureret i 2020.

² Advokatbistand udført i 2019, men først faktureret i 2020...

4.1 Underskrifter



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 19/9-2021



Allan Kristensen (Kasserer), 19/9-2021

4.2 Revision

Ingen kommentarer



Thomas Povlsen (REVISOR), 19/9-2021

Chapter

5

Rettidigt indkommende forslag**5.1 Forslag fra Thomas Clausen (Pilegården 28)***Udlægning af græsarealer til naturformål*

Vi har i grundejerforeningen nogle store grønne arealer, som i dag bliver holdt ved jævnlig græsslåning i sommerperioden. Det er særligt området bag Pilegården ud mod Kertemindevejen og så de to store rundkørsler. Med natur-briller på så er det også nogle gode områder uden megen liv. Nogle af jer har måske fulgt udsendelserne omkring konceptet "Vild med vilje", hvor der var en række udsendelser med udgangspunkt i Hjørring Kommune. Her gik man i gang med at få private, virksomheder og kommunes arealer til at fremstå 'vilde'. Dvs. at der ikke blev slået græs, og på nogle områder blev der plantet hjemmehørende danske blomster osv., der kunne tiltrække sommerfugle, bier, insekter osv. Jeg tænker, at det kunne være rigtig spændende at prøve konceptet af hos os og bidrage til mere varieret natur.

Det forslås i første omgang at afprøve konceptet på området ud mod Kertemindevejen, hvor man lader det stå - og kun slår området 1 gang i efteråret. Dertil forslås det, at der løbende i sæsonen slås græs ca. 1 meter på hver side af stierne og ca. 2 meter langs hækkene ind mod husene. For de penge der spares på græsslåningen i løbet af sæsonen foreslås det, at der indkøbes og udsås nogle blandinger med hjemmehørende blomster, så der hurtigere kommer nogle flotte blomster.

Erfaringerne samles op efter 1 år, og det drøftes på næste års generalforsamling, om man ønsker at fortsætte, gå tilbage til den nuværende græsslåning eller evt. udvide naturarealerne.

Chapter

6

Vedtagelse af budget og kontingent

Indtægter		
Kontingent	105 á 600.00 =	63000.00
Indtægter i alt		63000.00
Udgifter		
Grønne områder		27000.00
Fejning af veje og rensning af kloaker		7500.00
Uforudsete udgifter		1000.00
Reparationsarbejde ¹		9013.75
Ren- og vedligeholdelse i alt		44513.75
Drift af hjemmeside		150.00
Ansvarsforsikring		3300.00
Sydbank Gebyrer/renter		2500.00
Mobile Pay		675.00
Administration i alt		6625.00
Advokatbistand		60000.00
Juridisk bistand i alt²		60000.00
Udgifter i alt		111138.75
Resultat		
Forventet årsresultat		-48138.75

¹ Reparation af kloak i vejen ud for Pilegården 7.

² Disse 60.000 overføres fra 2020, og skal dække den kommende retssag. En del af det juridiske arbejde er udført i 2020, men er ikke faktureret endnu.

*Chapter***7*****Valg til bestyrelsen*****7.1 Valg af suppleant for to år**

Ove Wiinblad genopstiller ikke.

7.2 Valg af alm. medlem for to år

Narges Moghaddam genopstiller ikke.

7.3 Valg af formand for to år

Bjarke B. Blendstrup genopstiller.

7.4 Valg af revisor for 2021

Chapter

8

Eventuelt

Chapter

9

Tak for i aften

Sæt venligst din stol på plads. Og kom godt hjem.

