

Indkaldelse

Generalforsamling 2021



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Chapter

1

Indkaldelse

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen GF 1.

1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen finder sted **den 5. oktober 2021 kl. 19:00** i Centralrummet, Seden Skole.

1.2 Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning. v/formand Bjarke B. Blendstrup
4. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2020 (ses side 2). v/kasserer Allan Kristensen
5. Rettidigt indkommende forslag¹.
6. Vedtagelse af budget og kontingent (ses side 4).
7. Valg til bestyrelsen.
 - a) Valg af suppleant for to år.
Ove Wiinblad genopstiller **ikke**.
 - b) Valg af alm. medlem for to år.
Narges Moghaddam genopstiller **ikke**.
 - c) Valg af formand for to år.
Bjarke B. Blendstrup genopstiller.
 - d) Valg af revisor for 2021.
8. Eventuelt.

¹ Disse skal afleveres skriftligt (formuleret så der kan stemmes ja eller nej) til formand Bjarke B. Blendstrup på Bjerggårdsvinget 4 senest **syv dage før generalforsamlingen**.



Chapter

2

Regnskab for 2020

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63800.00	800.00
Kontingent i alt	63000.00	63800.00	800.00
Indtægter i alt	63000.00	63800.00	800.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Fejning af veje og rensning af kloaker ¹	7500.00	14750.00	7250.00
Grønne områder	26000.00	26803.77	803.77
Slidlag	0.00	0.00	–
Belysning og vedligehold	0.00	0.00	–
Uforudsete udgifter	1000.00	0.00	-1000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt	34500.00	41553.77	7053.77
Drift af hjemmeside	150.00	150.00	–
Ansvarsforsikring	3000.00	2988.50	-11.50
Bestyrelsesmøder	500.00	0.00	-500.00
Mobile Pay	750.00	560.00	-190.00
Sydbank Gebyrer/renter	1000.00	1284.71	284.71
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse	0.00	0.00	–
Administration i alt	5400.00	4983.21	-416.79
Diverse udgifter	0.00	350.00	350.00
Andre udgifter i alt	0.00	350.00	350.00
Advokatbistand ²	60000.00	10187.50	-49812.50
Juridisk bistand i alt	60000.00	10187.50	-49812.50
Udgifter i alt	99900.00	57074.48	-42825.52
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
Årets resultat	-36900.00	6725.52	43625.52

¹Arbejdet budgetteret og udført i 2019 er først faktureret i 2020.

²Advokatbistand udført i 2019, men først faktureret i 2020...



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 19/9-2021



Allan Kristensen (Kasserer), 19/9-2021

2.1 Revision

Ingen kommentarer



Thomas Povlsen (REVISOR), 19/9-2021

Chapter

3

Foreslået budget for 2021

Indtægter		
Kontingent	105 á 600.00 =	63000.00
Indtægter i alt		63000.00
Udgifter		
Grønne områder		27000.00
Fejning af veje og rensning af kloaker		7500.00
Uforudsete udgifter		1000.00
Reparationsarbejde ¹		9013.75
Ren- og vedligeholdelse i alt		44513.75
Drift af hjemmeside		150.00
Ansvarsforsikring		3300.00
Sydbank Gebyrer/renter		2500.00
Mobile Pay		675.00
Administration i alt		6625.00
Advokatbistand		60000.00
Juridisk bistand i alt²		60000.00
Udgifter i alt		111138.75
Resultat		
Forventet årsresultat		-48138.75

¹Reparation af kloak i vejen ud for Pilegården 7.

²Disse 60.000 overføres fra 2020, og skal dække den kommende retssag. En del af det juridiske arbejde er udført i 2020, men er ikke faktureret endnu.