

Dagsorden

Generalforsamling 2020
den 2. september 2020



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Contents

Contents	i
1 Valg af dirigent	1
2 Valg af referent	2
3 Bestyrelsens årsberetning	3
4 Aflæggelse af regnskab	4
4.1 Kommentarer til regnskabet	5
4.2 Underskrifter	5
4.3 Revision	5
5 Bestyrelsens forslag	6
5.1 Forslag #1 fra bestyrelsen	6
5.2 Forslag #2 fra bestyrelsen	6
6 Rettidigt indkommende forslag	7
6.1 Forslag fra Rita Lundeman (Pilegården 13)	7
6.2 Forslag fra Erik Jensen (Fridasholmvej 33)	7
7 Vedtagelse af budget og kontingent	8
7.1 Kommentarer til budgettet	8
8 Valg til bestyrelsen	9
8.1 Valg af alm. medlem for to år	9
8.2 Valg af alm. medlem for to år	9
8.3 Valg af kasserer for to år	9
8.4 Valg af revisor for 2020	9
9 Eventuelt	10
10 Tak for i aften	11



Chapter

1

Valg af dirigent

Må ikke være medlem af bestyrelsen.



Chapter

2

Valg af referent

Må gerne være medlem af bestyrelsen.



Chapter**3*****Bestyrelsens årsberetning***

Ved formand Bjarke B. Blendstrup.

- Godt samarbejde i bestyrelsen.
- Kasserer Allan har stået for mange praktiske detaljer omkring bankkonto osv. Det er alt sammen på plads nu.
- Grønne områder vedligeholdes. Vi forsøger at få svar fra kommunen ang. træerne mellem Pilegården og Kertemindevej.
- Ingen ekstern revision sparer ca 100kr pr medlem om året. Inkassofirma fundet, betaling pr sag.
- Regnskab laves via hjemmesiden.
- Tilmeld jer nyhedsbrevet!
- Kontingent 2019 betalt af alle. Ingen inkasso, dog 7 med rykkergebyr.
- 207.000kr på kontoen lige nu. 177.000 hvis vi tager retssag.
- Faste udgifter på ca 40.000kr, altså omkring 400kr pr medlem. Mindre, hvis vi vinder pga grønne arealer/kloaker etc.
- 178.000kr om 5-7 år (vurderet 2019) - kan vi altså betale uden opsparing.
- 319.000kr om 7-10 år (vurderet 2019) - der skal opspares ca 53000 om året, dvs. 500kr pr medlem pr år - udover det almindelige budget.
- Regning sendt til Svendsager på deres del af grønne områder. Advokat på sagen.



Chapter

4

Aflæggelse af regnskab

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63700.00	700.00
Kontingent i alt	63000.00	63700.00	700.00
Indtægter i alt	63000.00	63700.00	700.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Fejning af veje og rensning af kloaker ¹	7500.00	0.00	-7500.00
Grønne områder	26000.00	24487.17	-1512.83
Snerydning	0.00	0.00	–
Strøm til gadelys	0.00	0.00	–
Slidlag	0.00	0.00	–
Belysning og vedligehold	0.00	0.00	–
Uforudsete udgifter	5000.00	0.00	-5000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt	38500.00	24487.17	-14012.83
Drift af hjemmeside ²	0.00	625.00	625.00
Mobile Pay ³	0.00	1101.93	1101.93
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse	12500.00	0.00	-12500.00
Ansvarsforsikring	3750.00	0.00	-3750.00
Møde- og kontorholdsudgifter	5000.00	0.00	-5000.00
Bestyrelsesmøder	0.00	0.00	–
Diverse	0.00	0.00	–
Sydbank Gebyrer/renter	0.00	1968.20	1968.20
Administration i alt	21250.00	3695.13	-17554.87
Advokatbistand ⁴	40000.00	11187.50	-28812.50
Juridisk bistand i alt	40000.00	11187.50	-28812.50
Udgifter i alt	99750.00	39369.80	-60380.20
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
Årets resultat	-36750.00	24330.20	61080.20

¹ Arbejde udført i 2019 er først faktureret i 2020.

² Den primære udgift til hjemmesiden i 2019 er oprettelsen af domænet www.gfl.dk.

³ Den primære udgift til Mobile Pay i 2019 er oprettelsesgebyret.

⁴ En del af udgifterne til advokatbistand er først udført og faktureret i 2020.

4.1 Kommentarer til regnskabet

Det store overskud skyldes flere ting:

- 1) Den budgetterede udgift på ca 7500.00kr til kloakrensning er først blevet faktureret i 2020, selvom den blev udført i 2019. Regnskabsteknisk giver det så et overskud i 2019 og et underskud i 2020.
- 2) De 12500kr, der var på budgettet til bogholderi og regnskab, er ikke blevet brugt, da bestyrelsen besluttede at stå for det meget begrænsede regnskab selv, istedet for at bruge en revisor.
- 3) Ingen af de budgetterede udgifter til møder og diverse er blevet brugt.
- 4) Kun en mindre del af den budgetterede udgift til advokatbistand er faktureret i 2019.

4.2 Underskrifter



Bjarke Blendstrup (Formand), 10/8-2020



Allan Kristensen (Kasserer), 10/8-2020

4.3 Revision

Intet at bemærke



Thomas Povlsen (REVISOR), 11/8-2020

Chapter

5

Bestyrelsens forslag

5.1 Forslag #1 fra bestyrelsen

Vi går rettens vej med sagen om opsplitningen af den oprindelige grundejerforening.

5.2 Forslag #2 fra bestyrelsen

Vedtægternes pkt 11.8 rettes, således at passus ang. hævnning af kontanter med underskrift udgår. Teksten vil derefter lyde:

11.8 Foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut.

Alle indbetalinger til foreningen skal ske direkte til denne konto eller via MobilePay, som er tilknyttet samme konto.

Alle foreningens udgifter betales via netbank eller tilsvarende. Betalingerne foretages af den af bestyrelsen udpegede ansvarlig.

HUSK: Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen repræsenterede boligenheder, som dog mindst skal udgøre halvdelen af disse.

Så der afgives mindst 53 stemmer, hvoraf mindst 2/3 skal stemme ja.



Chapter**6*****Rettidigt indkommende forslag*****6.1 Forslag fra Rita Lundeman (Pilegården 13)**

Grundejerforeningen skal ved manglende vedligehold af græsarealer mellem medlemmernes matrikel og den tilstødende vej gøre medlemmet opmærksom på, at vedligehold af disse arealer er medlemmets ansvar; og at manglende udførsel af arbejdet i sidste ende kan/vil resultere i, at arbejdet vil blive overdraget til foreningens gartner på medlemmets regning.

6.2 Forslag fra Erik Jensen (Fridasholmvej 33)

Al kommunikation fra grundejerforeningen skal fremover foregå via hjemmeside og nyhedsbreve. Undtaget herfra er dog opkrævning af kontingent, der stadig skal foregå via brev.



Chapter

7

Vedtagelse af budget og kontingent

Indtægter		
Kontingent	105 á 600.00 =	63000.00
Indtægter i alt		63000.00
Udgifter		
Grønne områder		26000.00
Fejning af veje og rensning af kloaker		7500.00
Slidlag ¹		0.00
Belysning og vedligehold		0.00
Uforudsete udgifter		1000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt		34500.00
Drift af hjemmeside		150.00
Ansvarsforsikring		3000.00
Bestyrelsesmøder		500.00
Mobile Pay		750.00
Sydbank Gebyrer/renter		1000.00
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse ²		0.00
Administration i alt		5400.00
Advokatbistand ³		60000.00
Juridisk bistand i alt		60000.00
Udgifter i alt		99900.00
Resultat		
Forventet årsresultat		-36900.00

7.1 Kommentarer til budgettet

Det ser jo lidt skidt ud, men bemærk, at det primært skyldes det forhold, at der er afsat midler til at dække udgifterne ved en retssag, også hvis dommen imod forventning skulle gå os imod.

¹Vi foreslår, at der ikke lægges midler til side til vejfonden i 2020, da vi afventer resultatet af en retssag om opsplitningen.

²Bestyrelsen står for dette arbejde uden ekstern assistance.

³Ifølge advokaten vil en retssag koste 20-30.000kr, hvis den vindes og ca det dobbelte, hvis den tabes.

*Chapter***8*****Valg til bestyrelsen*****8.1 Valg af alm. medlem for to år**

Erik Jensen genopstiller.

8.2 Valg af alm. medlem for to år

Johnny Lyngdal genopstiller.

8.3 Valg af kasserer for to år

Allan Kristensen genopstiller.

8.4 Valg af revisor for 2020

Chapter

9

Eventuelt



Chapter

10

Tak for i aften

Sæt venligst din stol på plads. Og kom godt hjem.

