

Indkaldelse

Generalforsamling 2020



Grundejerforeningen GF 1
Lokalplan nr. 3-394
Odense Kommune

Chapter

1

Indkaldelse

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen GF 1.

1.1 Tid og sted

Generalforsamlingen finder sted **onsdag den 2. september 2020 kl 19:30 i Centralrummet på Seden Skole.**

1.2 Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens årsberetning. v/formand Bjarke B. Blendstrup
4. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2019 (ses side 2). v/kasserer Allan Kristensen
5. Rettidigt indkommende forslag¹.
6. Beretning om advokatbistand v/kasserer Allan Kristensen.
7. Vedtagelse af forslag om at gå i retten med sagen om opsplitningen af den oprindelige grundejerforening.
8. Vedtagelse af rettelse af vedtægternes pkt 11.8, således at passus ang. hævning af kon-
tanter med underskrift udgår.
9. Vedtagelse af budget og kontingent (ses side 4).
10. Valg til bestyrelsen.
 - a) Valg af alm. medlem for to år. Erik Jensen genopstiller.
 - b) Valg af alm. medlem for to år. Johnny Lyngdal genopstiller.
 - c) Valg af kasserer for to år. Allan Kristensen genopstiller.
 - d) Valg af revisor for 2020.
11. Eventuelt.

¹ Disse skal afleveres skriftligt (formuleret så der kan stemmes ja eller nej) til formand Bjarke B. Blendstrup på Bjerggårdsvinget 4 senest **syv dage før generalforsamlingen.**



Chapter

2

Regnskab for 2019

Indtægter	Budget	Regnskab	Difference
Kontingentsbetaling	63000.00	63700.00	700.00
Kontingent i alt	63000.00	63700.00	700.00
Indtægter i alt	63000.00	63700.00	700.00
Udgifter	Budget	Regnskab	Difference
Fejning af veje og rensning af kloaker ¹	7500.00	0.00	-7500.00
Grønne områder	26000.00	24487.17	-1512.83
Snerydning	0.00	0.00	–
Strøm til gadelys	0.00	0.00	–
Slidlag	0.00	0.00	–
Belysning og vedligehold	0.00	0.00	–
Uforudsete udgifter	5000.00	0.00	-5000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt	38500.00	24487.17	-14012.83
Drift af hjemmeside ²	0.00	625.00	625.00
Mobile Pay ³	0.00	1101.93	1101.93
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse	12500.00	0.00	-12500.00
Ansvarsforsikring	3750.00	0.00	-3750.00
Møde- og kontorholdsudgifter	5000.00	0.00	-5000.00
Bestyrelsesmøder	0.00	0.00	–
Diverse	0.00	0.00	–
Sydbank Gebyrer/renter	0.00	1968.20	1968.20
Administration i alt	21250.00	3695.13	-17554.87
Advokatbistand ⁴	40000.00	11187.50	-28812.50
Juridisk bistand i alt	40000.00	11187.50	-28812.50
Udgifter i alt	99750.00	39369.80	-60380.20
Resultat	Budget	Regnskab	Difference
Årets resultat	-36750.00	24330.20	61080.20

¹ Arbejde udført i 2019 er først faktureret i 2020.

² Den primære udgift til hjemmesiden i 2019 er oprettelsen af domænet www.gfl.dk.

³ Den primære udgift til Mobile Pay i 2019 er oprettelsesgebyret.

⁴ En del af udgifterne til advokatbistand er først udført og faktureret i 2020.

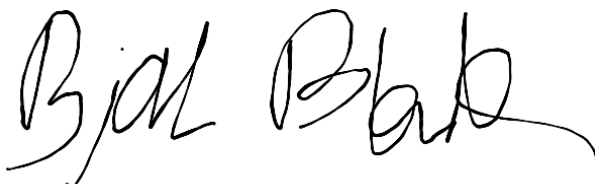
2.1 Kommentarer til regnskabet

Det store overskud skyldes flere ting:

- 1) Den budgetterede udgift på ca 7500.00kr til kloakrensning er først blevet faktureret i 2020, selvom den blev udført i 2019. Regnskabsteknisk giver det så et overskud i 2019 og et underskud i 2020.
- 2) De 12500kr, der var på budgettet til bogholderi og regnskab, er ikke blevet brugt, da bestyrelsen besluttede at stå for det meget begrænsede regnskab selv, istedet for at bruge en revisor.
- 3) Ingen af de budgetterede udgifter til møder og diverse er blevet brugt.
- 4) Kun en mindre del af den budgetterede udgift til advokatbistand er faktureret i 2019.

2.2 Underskrifter

2.2.1 Formand



Bjarke B. Blendstrup (Formand), 10/8-2020

2.2.2 Kasserer



Allan Kristensen (Kasserer), 10/8-2020

2.2.3 Revisor



Thomas Povlsen (REVISOR), 11/8-2020

Chapter

3

Foreslået budget for 2020

Indtægter		
Kontingent	105 á 600.00 =	63000.00
Indtægter i alt		63000.00
Udgifter		
Grønne områder		26000.00
Fejning af veje og rensning af kloaker		7500.00
Slidlag ¹		0.00
Belysning og vedligehold		0.00
Uforudsete udgifter		1000.00
Ren- og vedligeholdelse i alt		34500.00
Drift af hjemmeside		150.00
Ansvarsforsikring		3000.00
Bestyrelsesmøder		500.00
Mobile Pay		750.00
Sydbank Gebyrer/renter		1000.00
Bogføring, budgettering og regnskabsudarbejdelse ²		0.00
Administration i alt		5400.00
Advokatbistand ³		60000.00
Juridisk bistand i alt		60000.00
Udgifter i alt		99900.00
Resultat		
Forventet årsresultat		-36900.00

3.1 Kommentarer til regnskabet

Det ser jo lidt skidt ud, men bemærk, at det primært skyldes det forhold, at der er afsat midler til at dække udgifterne ved en retssag, også hvis dommen imod forventning skulle gå os imod.

¹Vi foreslår, at der ikke lægges midler til side til vejfonden i 2020, da vi afventer resultatet af en retssag om opsplitningen.

²Bestyrelsen står for dette arbejde uden ekstern assistance.

³Ifølge advokaten vil en retssag koste 20-30.000kr, hvis den vindes og ca det dobbelte, hvis den tabes.